

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## PARIS VILLEJUIF CONFORT\*\*\* VILLEJUIF (94)

Affaires - APPART CITY

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France. La région a accueilli plus de 33 millions de touristes en 2017, dont 52 % pour du tourisme d'affaire.

Paris est la 4e plus grande ville organisatrice mondiale, et la 1ere en Europe. Plus de 1000 congrès ont été organisés en 2016, en hausse de 10% par rapport à 2015, dans plus de 350 lieux différents.

On dénombre 2 500 hôtels pour une capacité totale de 80 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 600 touristes.



## LA VILLE : VILLEJUIF

Villejuif est une commune française située dans le département du Val-de-Marne en région Île-de-France.

Villejuif s'affirme comme un pôle économique majeur de Paris Sud, au cœur de la Métropole du Grand Paris, avec notamment : un pôle d'Excellence Santé autour du Campus Grand Parc. Villejuif Bio Park, un incubateur, pépinière et hôtel d'entreprises dédié aux biotechnologies et à la santé.

En 2018, la commune comptait 54 964 habitants.



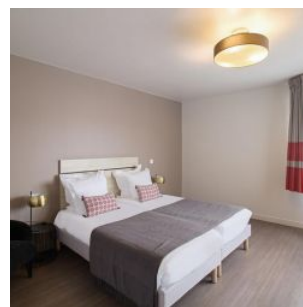
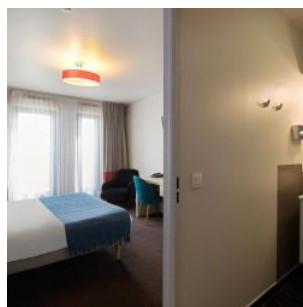
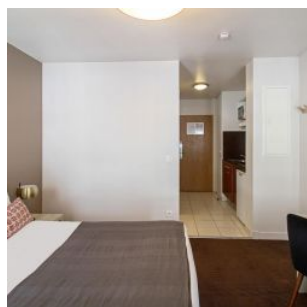


## RÉSIDENCE "PARIS VILLEJUIF CONFORT\*\*\*"

Construite en 2008, la résidence trois étoiles est idéalement située en cœur de ville et possède un accès direct à la capitale avec la bouche de métro à deux pas. D'architecture moderne, elle propose des prestations de qualité avec ses appartements décorés avec soin et son entrée sécurisée.

Elle est composée de 178 appartements allant du T1 au T2.

La résidence est notée 7,6/10 selon les avis booking.com.



## SITUATION

**1, Avenue de Paris  
94800 Villejuif**

A proximité:

- Supermarché à pied de la résidence
- Restaurants à 5 min à pied
- Hôpital Bicêtre à 6 min à pied/métro
- Centre ville de Paris en 20 min en métro

La résidence est desservie par:

- La ligne de métro 7 en face
- La départementale D7

