

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

APPART ETUD AMIENS BEFFROI AMIENS (80)

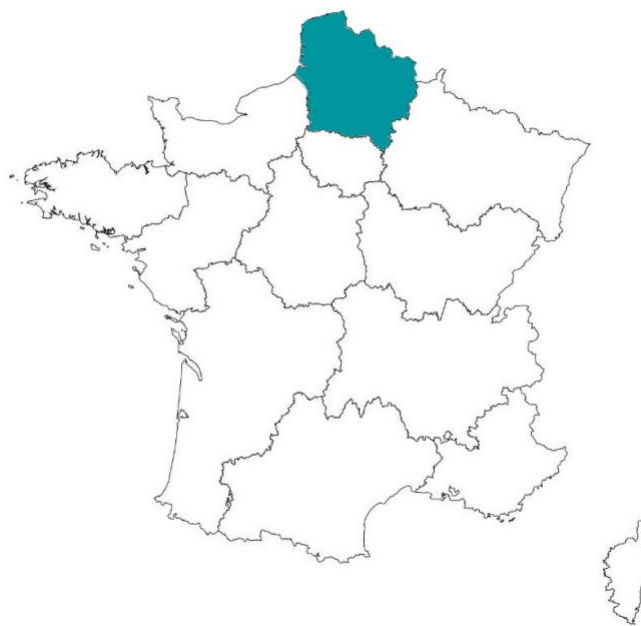
Etudiants - NEMEA

LA RÉGION : HAUTS-DE-FRANCE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, les Hauts-de-France sont la 3ème région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait près de 236.000 étudiants, soient 3,7 % de la population, ce qui en fait également la 4e région la plus peuplée en étudiants

Il y a 111 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 5e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : AMIENS

Amiens est une ville attractive située dans les Hauts-de-France, la région la plus jeune de France. La ville bénéficie d'une situation géographique privilégiée de par sa proximité avec de grandes capitales comme Paris et Lille (1h) ou encore Bruxelles (3h).

En 2018, la commune comptait 133 891 habitants, en augmentation de 0,9 % par rapport à 2013. Justement, à Amiens, plus de 18% de la population est composée d'étudiants ! Ce n'est d'ailleurs pas pour rien si le célèbre palmarès de L'Etudiant 2019-2020 lui a attribué la note de 10/10.





RÉSIDENCE "APPART ETUD AMIENS BEFFROI"

Construite en 2017, la résidence moderne est idéalement située à quelques rues de l'hypercentre. Elle propose des prestations adaptées aux étudiants et des espaces communs conviviaux (co-working et baby-foot).

Elle est composée de 120 appartements allant du studio de 19 m² au T2 de 30 m².

La résidence est notée 8.2/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**29 Rue du Général Leclerc
80000 Amiens**

A proximité:

- Centre ville à 5 min à pied
- Campus universitaire à 5 min à pied
- CHU à 6 min en vélo
- L'ESC à 12 min à pied

La résidence est desservie par:

- Arrêt de bus "Place du Marché" à 100 m
- La gare SNCF à 1.2 km

