

APPART'HÔTEL ODALYS CAMPUS SAINT JEAN ORLÉANS (45)

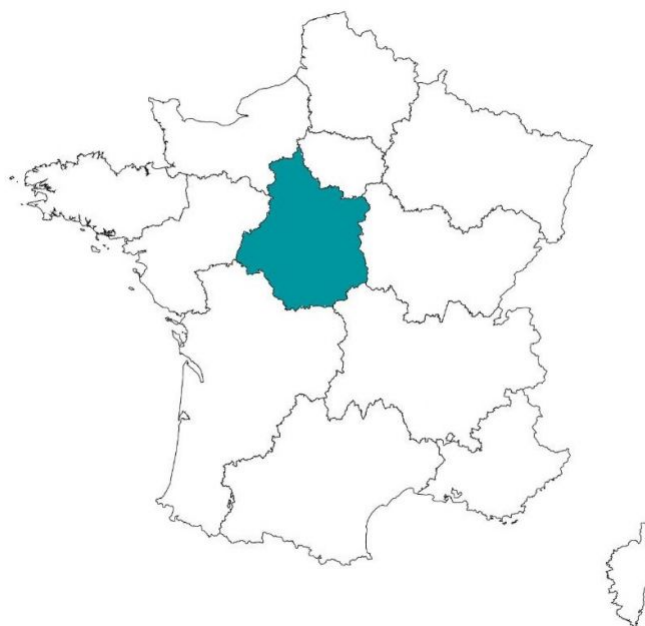
Etudiants - MAGORA (GROUPE DUVAL / ODALYS)

LA RÉGION : CENTRE-VAL-DE-LOIRE

Le Centre-Val de Loire est une région administrative du Centre Ouest de la France qui regroupe trois provinces historiques : le Berry, l'Orléanais et la Touraine.

Avec 2,6 millions d'habitants en 2020, le Centre Val de Loire est l'une des régions les moins peuplées de France. Il s'agit pourtant d'une zone très dynamique en terme d'enseignement supérieur avec plus de 66.600 étudiants enregistrés en 2020, soient 2,56% de la population.

La région totalise 61 résidences étudiantes, soit 1 résidence pour 1091 étudiants.

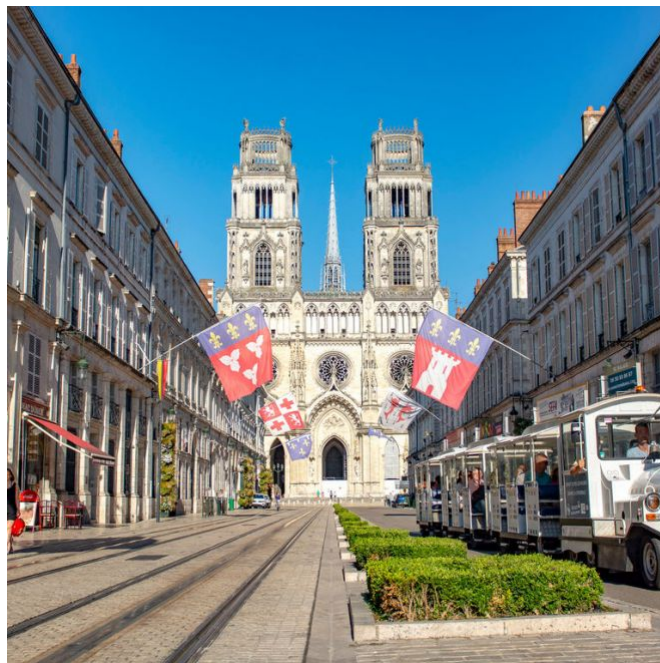


LA VILLE : ORLÉANS

Orléans est une commune française, du centre de la France, chef-lieu du département du Loiret et de la région Centre-Val de Loire.

Elle comptait 118 082 habitants en 2023 et est classée Ville d'Art et d'Histoire.

La ville compte plus de 20.000 étudiants et dispose notamment d'une université, trois UFR, quatre IUT et une école d'ingénieurs polytechnique.



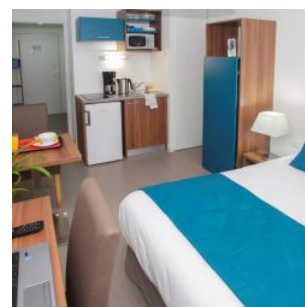
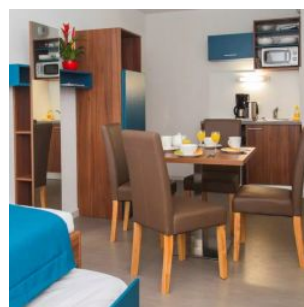
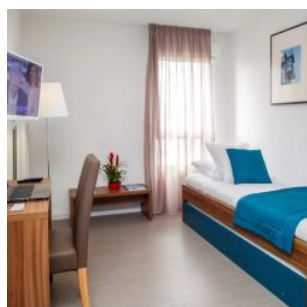


RÉSIDENCE "APPART'HÔTEL ODALYS CAMPUS SAINT JEAN"

Construite en 2015, la résidence mixte étudiant/affaire est située non loin du centre ville, dans une cour, en retrait des voies de circulation. Elle propose des prestations de qualité et des espaces communs conviviaux.

Elle est composée d'appartement T1 de 17 à 20 m² et T2 de 33 m².

La résidence est notée 7/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**26 Rue du Faubourg Saint-Jean
45000 Orléans**

A proximité:

- Supermarché à 2 min à pied
- Centre ville à 12 min à pied
- Université à 14 min en voiture

La résidence est desservie par:

- Les lignes de bus n°2, 3, 43 à 50 m
- La gare SNCF à 1km

