



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

# LE CLOS DU ROCHER\*\*\* LES EYZIES-DE-TAYAC-SIREUIL (24)

Tourisme - VACANCEOLE

## LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 069 352 résidents en Nouvelle-Aquitaine au 1er janvier 2021, soit 9 % de la population nationale, la Nouvelle-Aquitaine est la 3ème région française la plus peuplée.

Avec 56,4 millions de nuitées en 2023, la fréquentation des hébergements collectifs de tourisme a augmenté de 2,2 % en un an.

La Nouvelle-Aquitaine se place au 1er rang des régions françaises pour les nuitées des résidents français et en 5ème position pour les clientèles internationales.

On dénombre en Juillet 2024 1 665 hôtels en Nouvelle-Aquitaine.



## LA VILLE : LES EYZIES-DE-TAYAC-SIREUIL

Les Eyzies est une commune française située dans le département de la Dordogne, en région Nouvelle-Aquitaine.

La commune est surnommée la capital mondial de la Préhistoire en raison de nombreuses grottes ornées situées sur la commune et dans toute la vallée de la Vézère. La plupart d'entre elles sont inscrites à la liste du patrimoine mondial au titre des grottes ornées de la vallée de la Vézère.

En 2020, la commune comptait 1 109 habitants.





## RÉSIDENCE "LE CLOS DU ROCHER\*\*\*"

Construite en 2012, la résidence est située non loin du centre ville dans un cadre naturel en plein cœur du Périgord noir. Elle propose des services de qualité avec sa piscine extérieure, ses aires de jeux pour enfants et son espace bien-être.

Elle est composée d'appartements allant du studio de 27 m<sup>2</sup> au T3 de 35 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 7.1/10 sur le site booking.com.



## SITUATION

**Avenue du Cinglé  
24620 Les Eyzies-de-Tayac-Sireuil**

A proximité:

- Musée de la préhistoire à 5 min à pied
- Château de Marzac à 6 min en voiture
- Grotte Préhistorique du Sorcier à 10 min en voiture
- Grotte de Fond-de-Caume à 13 min à pied

La résidence est desservie par:

- La départementale D706-D703 (Le Bugue à 10 min)
- La départementale D47 (Sarlat-La-Canéda à 17 min)

