



Investissement
LMNP

By Revenu Pierre

STUD'CITY BORIS VIAN CLERMONT-FERRAND (63)

Etudiants - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : AUVERGNE-RHONE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2eme région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.



LA VILLE : CLERMONT-FERRAND

Chef-lieu du département du Puy-de-Dôme et capitale historique de l'Auvergne, Clermont-Ferrand était la 24e commune de France avec 141 398 habitants en 2014.

Avec plus de 35 000 étudiants, soit un quart de la population municipale, elle est la première ville de France à intégrer le réseau ville apprenante de l'UNESCO. Son université a obtenu la marque d'excellence « Label I-Site » en 2017.

Elue 1ere au classement des grandes villes pour l'enseignement supérieur, selon L'Étudiant (2015) à partir de critères ayant « trait à la formation, à la vie étudiante, au cadre de vie et à l'emploi ».

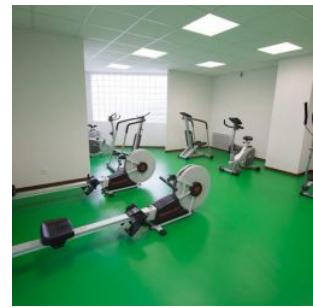
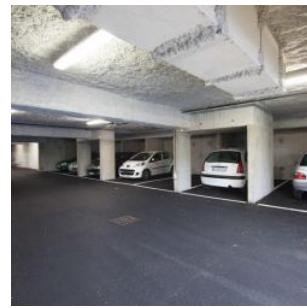




RÉSIDENCE "STUD'CITY BORIS VIAN"

En plein cœur d'un parc de 4 hectares, la résidence Boris Vian est composée de 96 logements allant de 18 à 25 m².

Elle bénéficie d'un emplacement idéal grâce à sa proximité directe avec le campus universitaire des Cézeaux. La résidence offre confort et sécurité ainsi que des services gratuits comme une salle de sport, des machines à laver, des sèche-linge, et un salon détente.



SITUATION

**48 Rue Pablo Picasso
63000 Clermont-Ferrand**

Les transports en commun et le tramway sont accessibles en 5 minutes à pied.
La résidence est située à 2,8 km de la gare SNCF et à 3 km du centre-ville.

