Investissement
LMNP
By Revenu Pierre

LE CLOS DE L'ILE MACÉ
REZÉ (44)

EHPAD - EMEIS

LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Les Pays de la Loire sont une région du Grand Ouest français.

Avec 3,8 millions d'habitants en 2020, elle est la 8ème région la plus peuplée de France. La région comptait 784 mille retraités qui profite de la belle qualité de vie.

En 2019, la région totalisait 71.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 25 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 146.

LA VILLE : REZÉ

Rezé est une commune située dans le département de la Loire-Atlantique, en région Pays de la Loire.

Ville du Sud-Loire, située à quelques minutes du centre-ville de Nantes, faisant partie de Nantes Métropole. Elle est d'ailleurs la troisième ville la plus peuplée de l'intercommunalité. Elle est connue pour l'ancien village de pêcheurs de Trentemoult et la Maison radieuse de Le Corbusier.

En 2017, la commune comptait 41 411 habitants, en augmentation de 5,17 % par rapport à 2012 .

RÉSIDENCE "LE CLOS DE L'ILE MACÉ"

La résidence de standing construite en 2013, dispose d'un emplacement privilégié.

Son bâtiment de cinq niveaux propose 96 chambres individuelles d'environ 20 m² (dont 48 en Unité de Soins Adaptés). L'ensemble comprend également une extension en résidence seniors de 32 appartements.

Notée 9/10 par le site MDRS.fr

SITUATION

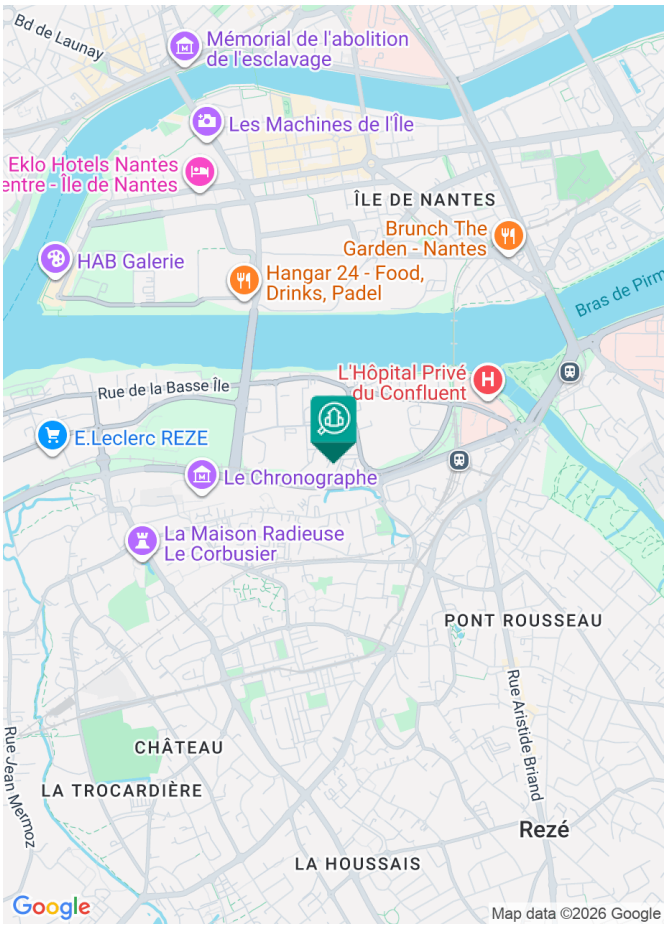
13-15 Rue Eugène Orieux
44400 Rezé

A proximité :

- En cœur de ville, restaurants, commerces et services
- Une salle de cinéma (au 4ème étage)
- La Loire à 500 m
- L'île de Nantes à 1,8 km
- Le cœur de ville de Nantes à 3 km

La résidence est desservie par :

- La gare TER de Pont-Rousseau et l'arrêt de tramway à 500 m, reliant la résidence à l'hypercentre de Nantes en moins de 10 minutes
- La Gare TGV de Nantes à 4 km



Investissement LMNP By Revenu Pierre

Téléphone : 01.46.43.90.17
Mail : contact@investissementlmnp.com
Site : www.investissementlmnp.com