

Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

# ALL SUITES DUNKERQUE : APPARTS - HÔTEL. DUNKERQUE (59)

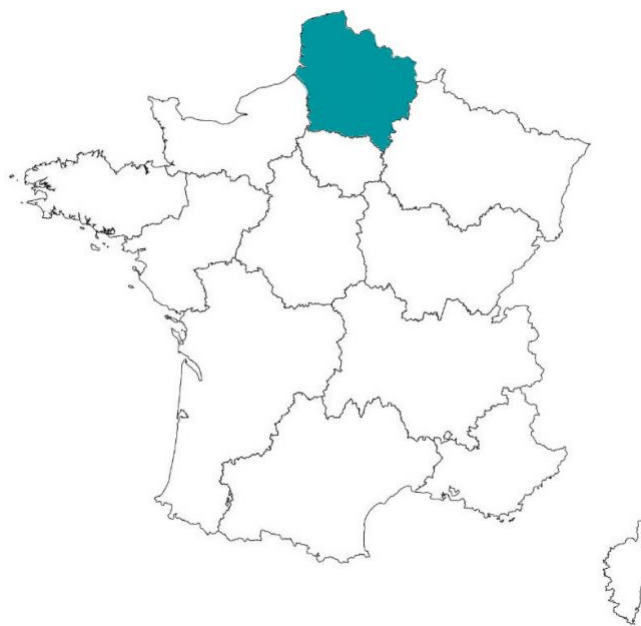
Affaires - PICHET

## LA RÉGION : HAUTS-DE-FRANCE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, les Hauts-de-France sont la 3ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 7 millions de touristes en 2017, pour 9 millions de nuitées.

On dénombre 700 hôtels pour une capacité totale de 28 000 chambres, soit 1 hôtel pour 10 600 touristes.



## LA VILLE : DUNKERQUE

Dunkerque est une commune française, sous-préfecture du département du Nord.

Développée historiquement autour de son port, le 3eme de France en terme de trafic aujourd'hui, la ville accueille de grandes entreprises et a entrepris une modernisation de l'aménagement urbain, renforçant ainsi son attractivité.

En 2019, la commune comptait 86 279 habitants, en augmentation de 24.5% par rapport à 2006.

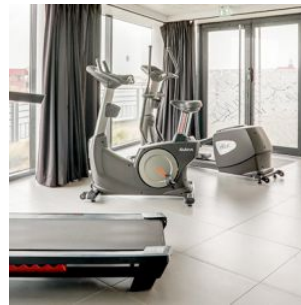
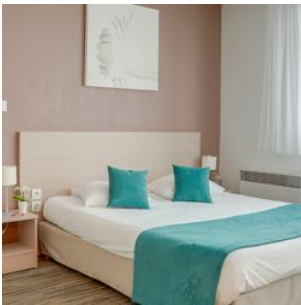




## RÉSIDENCE "ALL SUITES DUNKERQUE : APPARTS - HÔTEL."

Conçue pour le confort et bien-être de sa clientèle, la résidence All Suites Apart Hôtel Dunkerque donne un accès direct au port et aux différentes activités touristiques de la ville de Dunkerque.

L'établissement All Suites Apart Hôtel est composée de 126 suites aménagées et toutes équipées de type Studio 1-2 pers. à la Suite 1-4 pers



## SITUATION

**Quai Freycinet 1, Avenue de l'Université  
59140 Dunkerque**

A proximité de la résidence All suites Dunkerque se trouve :

- Plusieurs restaurants à 3 minutes de marche.
- La plage de Malo-les-bains - 27 min à pied
- Le musée portuaire à 2 minutes.
- L'attraction "Le Beffroi de Saint-Eloi" à 6 minutes.
- La mairie de Dunkerque à 6 minutes.
- Le port de Dunkerque - 1 min à pied
- Le musée des Beaux-Arts - 12 min à pied
- Le lieu d'art et action contemporaine - 17 min à pied
- Le stade Marcel Tribut - 18 min à pied
- Le palais des congrès Dunkerque Kursaal - 24 min à pied.
- Le Golf Blue Green Dunkerque - 6,5 km

