



# Investissement

## LMNP

By Revenu Pierre

## STUDÉA PORTE D'ORLEANS MONTROUGE (92)

### Etudiants - NEXITY STUDEA

#### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



## LA VILLE : MONTROUGE

Montrouge est une commune française située dans le département des Hauts-de-Seine en région Île-de-France, au sud de Paris, et fait partie de la Métropole du Grand Paris créée en 2016.

L'université Paris Descartes et l'École normale supérieure partagent des locaux au nord-ouest de la ville.

En 2015, la commune comptait 48 991 habitants, avec un revenu annuel médian de 26 832 €.



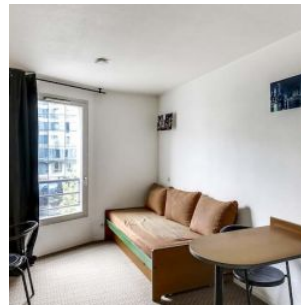
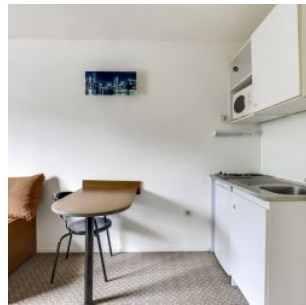


## RÉSIDENCE "STUDÉA PORTE D'ORLEANS"

La résidence Studéa Porte d'Orléans, construite en 1999, aux portes de Paris.

Elle se compose de 81 appartements (studios de 17 à 18 m<sup>2</sup>), répartis sur 12 étages.

Elle est notée 8,8/10 sur le site Location-étudiant.fr.



## SITUATION

**4 rue Barbès  
92120 Montrouge**

A proximité :

- Orange campus à 110 m
- Paris 14 ième à 300 m
- Complexe sportif à 300 m
- Paris school of Economics. Ecole d'économie de Paris à 900 m
- Université Paris Descartes et l'École normale supérieure à 900 m

La résidence est desservie par :

- Bus, Gabriel Peri (ligne 125) à 20 m
- Le Bd Périphérique à 300 m
- Métro, Mairie de Montrouge (ligne 4) à 600 m
- Gare Montparnasse à 2,8 km (à 18 minutes de la résidence par la ligne de métro 4).

