

Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

TWENTY CAMPUS DOCK CITY LE HAVRE (76)

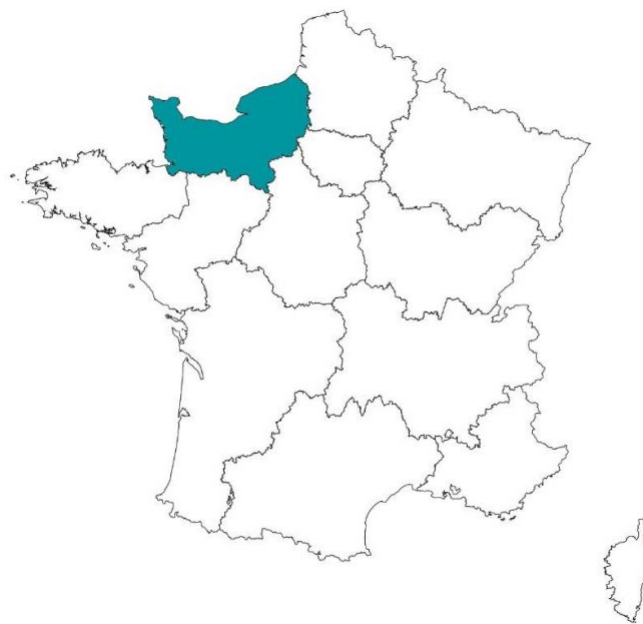
Étudiants - SERGIC

LA RÉGION : NORMANDIE

Avec 3,3 millions d'habitants en 2017, la Normandie est l'une des régions les moins peuplées de France.

En 2020, elle totalisait près de 107.700 étudiants, soit 3,1 % de la population.

Il y a 55 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1900 étudiants, ce qui en fait la 7e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : LE HAVRE

Le Havre est une commune du nord-ouest de la France située dans le département de la Seine-Maritime en région Normandie.

Elle se trouve sur la rive droite de l'estuaire de la Seine, au bord de la Manche. Son port est le deuxième de France après celui de Marseille pour le trafic total et le premier port français pour les conteneurs. Elle est le siège d'écoles supérieures et universités de très bonne réputation.

En 2021, la commune comptait 166 058 habitants.



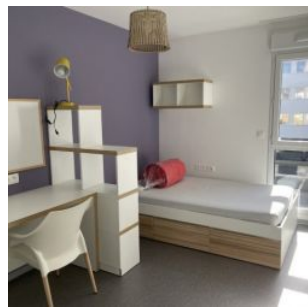


RÉSIDENCE "TWENTY CAMPUS DOCK CITY"

Construite en 2018, la résidence moderne est idéalement située près des quais dans une zone métamorphosée, proche de toutes les commodités (cinémas, restaurants...). Elle propose des services de qualité et des espaces communs pratiques et conviviaux.

Elle est composée de studios allant du studio mansardé de 15 m² et T1 de 18 m² au T3 colocation de 40 m².

Elle est notée 7.4/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**74 Rue Marceau
76600 Le Havre**

A proximité:

- Ecole de formation IFEN à 5 min à pied
- Bars et restaurants à 6 min à pied
- Supermarché à 9 min à pied
- Centre ville à 10 min à vélo
- Université du Havre à 13 min à pied

La résidence est desservie par:

- La gare SNCF à 1 km
- L'autoroute A131

