



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## STUDÉA SOPHIA ANTIPOLIS VALBONNE (06)

Etudiants - NEXITY STUDEA

### LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Pour l'année universitaire 2019-2020, elle a recensé 177 mille étudiants, soient 3,5 % de la population et en progression avec des campus de renommée internationale comme celui de Sophia Antipolis.

La région totalise 152 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1164 étudiants.



## LA VILLE : VALBONNE

Valbonne est une commune française située dans le département des Alpes-Maritimes, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Entre mer et montagne, à seulement une vingtaine de kilomètres de l'aéroport international de Nice, Sophia Antipolis Valbonne constitue un site préservé de quelques milliers d'hectares.

Attirant également depuis près de 50 ans les leaders industriels, ingénieurs et même chercheurs du monde entier, ainsi que de nombreuses écoles.

En 2017, la commune comptait 13 325 habitants, en augmentation de 5,59 % par rapport à 2012.





## RÉSIDENCE "STUDEA SOPHIA ANTIPOlis"

Construite en 2012, est située au cœur de la première technopole d'Europe, Sophia Antipolis, et accueille chaque année les nombreux étudiants qui s'installent pour un nouveau cursus.

Elle propose 172 appartements meublés, du studio de 19 m<sup>2</sup> au T2 de 32 m<sup>2</sup>.

Notée 8,4/10 par le site location-etudiant.fr



## SITUATION

**2881 Route des Crêtes  
06560 Valbonne**

A proximité :

- Au cœur de la technopole de Sophia Antipolis
- De l'École ATMAN, de Polytech et SKEMA
- Environnement calme
- Commerces alimentaires à proximité de la résidence
- Antibes à 10 km

La résidence est desservie par :

- A quelques minutes à pieds de plusieurs lignes de Bus
- Autoroute A8 à 5 km
- Gare TER de Biot à 8 km

