

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## LE DOMAINE DE MALESKA POUSSAN (34)

Seniors - CLINIPOLE (OCCITALIA)

### LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France. On dénombre plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

L'âge moyen de la population, y est légèrement plus élevé que dans l'ensemble du pays : en effet, les moins de 20 ans ne représentent que 23 % de la population régionale, contre 24,4 % pour l'ensemble de la France métropolitaine, tandis que les 65 ans ou plus forment près d'un cinquième des habitants (19,7 %), soit 2,5 points de plus que la moyenne de la Métropole.



## LA VILLE : POUSSAN

Poussan est une commune française située dans le sud-est du département de l'Hérault en région Occitanie.

La commune fait partie de l'unité urbaine de Sète. Elle est exposée à un climat méditerranéen et possède un patrimoine naturel remarquable : 4 sites Natura 2000, un espace protégé (l'« étang de Thau ») et 5 zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique.

En 2019, la commune comptait 5 993 habitants, en augmentation de 2,99 % par rapport à 2013



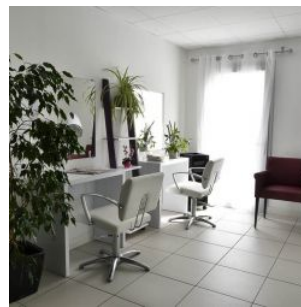
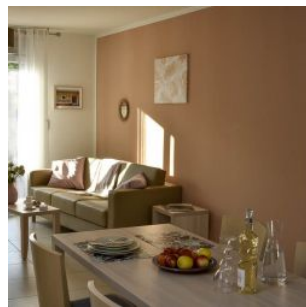
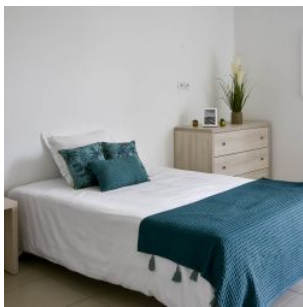


## RÉSIDENCE "LE DOMAINE DE MALESKA"

Construite en 2015, la résidence offre une belle vue sur la montagne de la Moure. Tous les logements profitent d'une terrasse ou d'un jardin privatif et une piscine est disponible ainsi que de nombreux services. Le domaine offre en outre un cadre verdoyant exceptionnel à ses résidents.

Elle est composée de 90 appartements et villas, du studio au T4.

La résidence a reçu l'excellente note 9/10 sur le site mdrs.fr.



## SITUATION

**145 avenue Nelson Mandela  
34560 Poussan**

A proximité:

- Commerces et restaurants à 3 min à pied
- Centre ville à 6 min à pied
- CHU de Sète à 20 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La départementale D2 (Sète à 12km)
- L'autoroute A9 (Montpellier à 24km)

