

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LE FLORE MONTGERON (91)

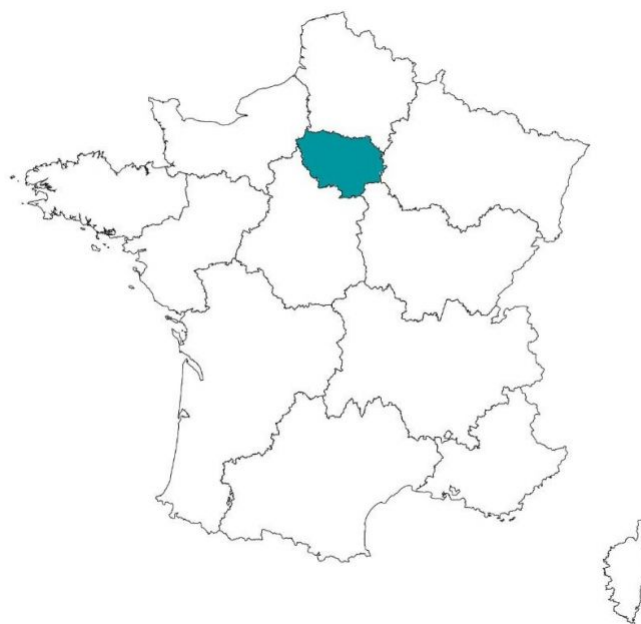
EHPAD - CLARIANE

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

L'Île-de-France est une région historique et administrative française la plus densément peuplée avec 12.3 millions d'habitants en 2020.

Elle compte plus de 2,4 millions de retraités, soit 20% de la population.

En 2019, la région totalisait 65 mille places d'Ehpad soit 1 pour 37 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 134.



LA VILLE : MONTGERON

Montgeron est une commune française située à dix-neuf kilomètres au sud-est de Paris dans le département de l'Essonne en région Île-de-France.

Ville verte, elle est dotée de nombreux parcs et espaces naturels parmi lesquels on peut citer la forêt de Sénart.

En 2017, la commune comptait 23 775 habitants, en augmentation de 2,12 % par rapport à 2012.



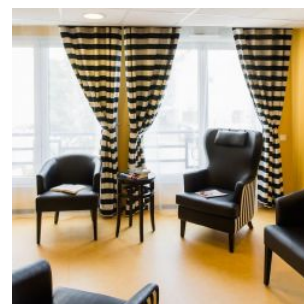
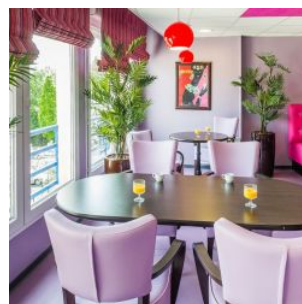
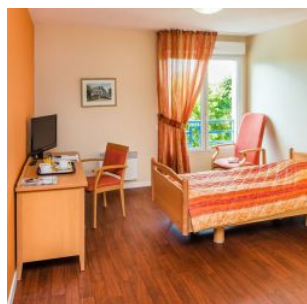
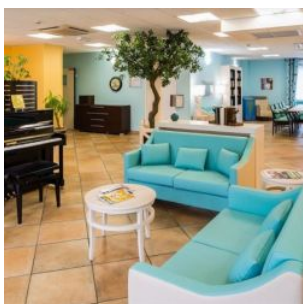


RÉSIDENCE "LE FLORE "

La résidence construite en 2007, offre un cadre de vie agréable et propose des soins et un service de standing.

Elle dispose de 106 lits médicalisés dont 25 lits en Unité Alzheimer, répartis sur 4 niveaux. Les chambres sont toutes individuelles et équipées de douche privative.

Notée 8/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**8 rue René Cassin
91230 Montgeron**

A proximité :

- Au cœur du centre ville, commerces et services
- Paris à 18 minutes par le RER D
- La Forêt de Sénart à 800 m

La résidence est desservie par :

- Bus arrêt "Pavillon Flore" à 160 m
- Gare RER D de Montgeron Crosne à 1 km
- Nationale 6 en direction de Paris à 1,5 km
- Aéroport de Paris-Orly à 12 km

