

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

STUDÉA HAUTS DE SEINE CLICHY (92)

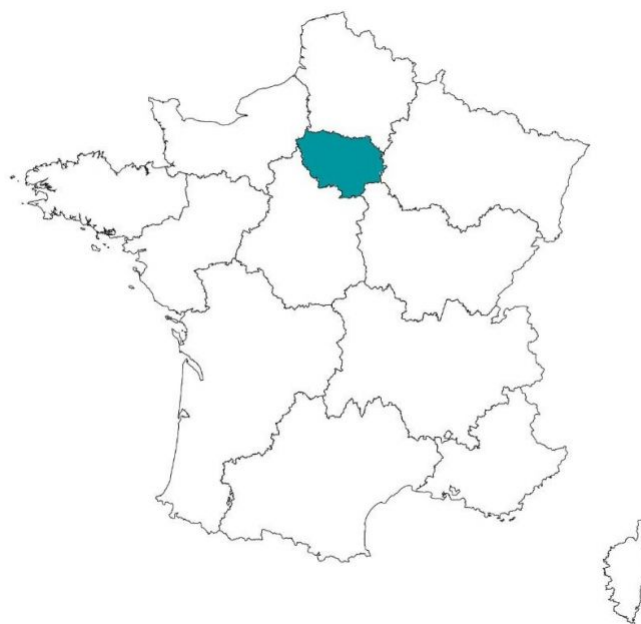
Etudiants - NEXITY STUDEA

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : CLICHY

Clichy, également nommée Clichy-la-Garenne, est une commune française du département des Hauts-de-Seine en région Île-de-France, chef-lieu de canton.

Limitrophe de Paris, au sud-ouest par Levallois-Perret, au nord-est par Saint-Ouen-sur-Seine, au nord-ouest par Asnières-sur-Seine et enfin au sud par le 17e arrondissement de Paris.

Elle comptait 60 819 habitants en 2015. Le revenu annuel moyen, est de 33 774 € par habitant.





RÉSIDENCE "STUDÉA HAUTS DE SEINE"

Construite en 1999, aux portes du métro pour un accès rapide sur Paris. Un environnement idéal avec de nombreux parcs à proximité, et de nombreuses possibilités sportives.

Elle se compose de 114 appartements, du studio de 15 m² au T2 de 27 m². répartis sur 7 étages.

Elle est notée 8.8/10 sur le site location-étudiant.fr



SITUATION

**77 rue Martre
92110 Clichy**

A proximité :

- Nombreux commerces, restaurants, supermarchés, théâtres, cinéma...
- Paris, à 4 minutes en transports
- La Seine à 700 m
- Champs-Élysées à 21 minutes en métro

La résidence est desservie par :

- Métro, 13, Mairie de Clichy au pied de la résidence
- Bus, lignes 174 / 274, Mairie de Clichy au pied de la résidence
- RER C, Porte de Clichy, à 4 min en métro
- Gare Saint-Lazare à 12 min en métro
- Gare de Clichy-Levallois, ligne L et Transilien U à 1 km

