

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LES ESTUDINES NORMANDIE SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN (76)

Étudiants - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : NORMANDIE

Avec 3,3 millions d'habitants en 2017, la Normandie est l'une des régions les moins peuplées de France.

En 2020, elle totalisait près de 107.700 étudiants, soit 3,1 % de la population.

Il y a 55 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1900 étudiants, ce qui en fait la 7e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Sotteville-lès-Rouen, couramment appelée Sotteville, est une commune française, située dans le département de la Seine-Maritime en région Normandie. Sotteville est située sur la rive gauche de la Seine. Elle compte 29 009 habitants et partage une frontière avec Rouen.

Rouen compte 42 000 étudiants, soit 20 % de plus qu'il y a dix ans.

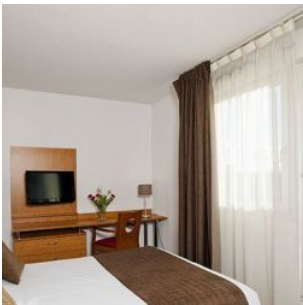
Le revenu annuel moyen par habitant est de 25 500 €.





RÉSIDENCE "LES ESTUDINES NORMANDIE"

Les 127 logements sont meublés, aménagés et comprennent un séjour avec un lit double ou des lits jumeaux, un téléviseur, un espace bureau, une cuisine équipée (plaques électriques, réfrigérateur, micro ondes et vaisselle), et une salle d'eau.



SITUATION

**187 rue Léon Blum
76300 Sotteville-lès-Rouen**

La Résidence se situe entre le Campus Universitaire de Rouen et le Technopôle du Madrillet (INSA, ESIGELEC), tous deux accessibles par les transports en commun. Le métrobus station Voltaire, au pied de la résidence, vous permettra également de rejoindre très rapidement le centre-ville et la Gare SNCF de Rouen. Complexe sportif et centre commercial sont à proximité.

