

# STUDÉA BORDEAUX OUEST MÉRIGNAC (33)

Etudiants - NEXITY STUDEA

## LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 28 millions de touristes en 2017, pour 16 millions de nuitées.

On dénombre 1 900 hôtels pour une capacité totale de 54 000 chambres, soit 1 hôtel pour 14 700 touristes.



## LA VILLE : MÉRIGNAC

Mérignac est une commune du Sud Ouest de la France, en région Nouvelle Aquitaine. Commune de la banlieue ouest de Bordeaux, Mérignac, par sa population, représente la deuxième plus grande ville de Gironde.

Pleine de charme, la commune de Mérignac séduit par son atmosphère et la douceur de vivre qui y règne. Elle est le lieu idéal pour partir à la découverte de Bordeaux et ses environs et passer des vacances agréables.

En 2022, la commune comptait 77 136 habitants, en évolution de +9,7 % par rapport à 2016.





## RÉSIDENCE "STUDÉA BORDEAUX OUEST"

Construite en 1998 et rénovée récemment, la résidence est située non loin du CHU et des transports en commun. Elle propose des prestations de qualité avec des espaces communs conviviaux (babyfoot, cuisine) et des animations occasionnelles.

Elle est composée d'appartements de 18 à 23 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 7.8/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**14 RUE DE RIAUD  
33700 Mérignac**

A proximité:

- Supermarché à 2 min à pied
- Instituts des métiers de la santé à 8 min à pied
- CHU à 8 min à pied
- Centre de Bordeaux à 20 min en tram

La résidence est desservie par:

- La ligne de tram A à 130m
- Gare TER à 650m
- Gare SNCF à 5.6 km

