



Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LES FLORALIES LA FERTÉ-SOUS-JOUARRE (77)

EHPAD - DOMUSVI

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

L'Île-de-France est une région historique et administrative française la plus densément peuplée avec 12.3 millions d'habitants en 2020.

Elle compte plus de 2,4 millions de retraités, soit 20% de la population.

En 2019, la région totalisait 65 mille places d'Ehpad soit 1 pour 37 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 134.



LA VILLE : LA FERTÉ-SOUS-JOUARRE

La Ferté-sous-Jouarre est une commune française située dans le département de Seine-et-Marne, en région Île-de-France.

Elle allie les charmes de la campagne aux atouts d'une ville avec ses services, transports et commerces.

En 2016, la commune comptait 9 651 habitants, en augmentation de 4,65 % par rapport à 2011. En 2015, le revenu annuel médian s'élevait à 19 521€ par habitants.



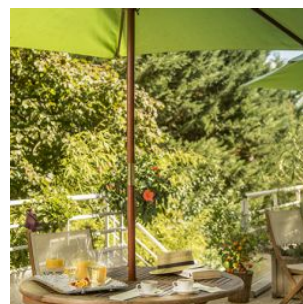


RÉSIDENCE "LES FLORALIES"

Construite en 1996, la résidence bénéficie d'un cadre verdoyant et vallonné.

Idéalement implantée en bord de Marne elle propose une capacité d'accueil de 60 lits

Elle est notée 8/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**48 bis Av. Franklin Roosevelt
77260 La Ferté-sous-Jouarre**

A proximité :

- À 40 minutes de l'est de Paris
- À 19 km de Meaux
- À 34 km de Château-Thierry

La résidence est desservie par :

- TER ligne P de Château-Thierry, arrêt "La Ferté-sous-Jouarre"

Proche de Paris avec un trajet de 40 minutes depuis la Gare de l'Est

