

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## STUDÉA PARIS TESSIER PARIS (75)

Etudiants - NEXITY STUDEA

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



## LA VILLE : PARIS

Paris est la ville la plus peuplée de France, le chef-lieu de la région Île-de-France et l'unique commune française qui est en même temps un département. L'agglomération parisienne rassemble 10,71 millions d'habitants au 1er janvier 2015.

Parmi eux, on compte 2 609 700 étudiants, soit un taux d'étudiants de 24,37%.

Le revenu moyen annuel par habitant était de 47 343 € en 2015.

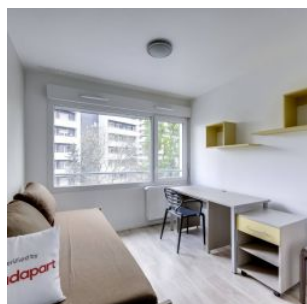


## RÉSIDENCE "STUDÉA PARIS TESSIER"

La résidence construite en 2016, offre une architecture d'une très grande modernité et bénéficie d'un emplacement idéal au cœur du 19<sup>ème</sup>.

Elle propose des appartements du studio de 18 m<sup>2</sup> au T1 bis de 25 m<sup>2</sup>.

Notée 8,4/10 sur le site location-étudiant.fr



## SITUATION

**13-27 Rue Gaston Tessier  
75019 Paris**

A proximité :

- Du campus Paris Condorcet, de l'École Nationale Supérieure d'Architecture, du Conservatoire National Supérieur de Musique et de Danse de Paris, de l'INSEEC, du Cours Florent, du Conservatoire Libre du Cinéma Français et de l'ICOGES
- Cœur de ville, nombreux commerces et services
- Parc de La Villette à 850 m

La résidence est desservie par :

- Nombreux arrêts de bus à moins de 200 m
- Gare Rosa Parks (RER E) à 300 m
- Tramway Rosa Parks (T3b) à 300 m
- La station de métro Crimée (ligne 6) à 800 m
- Transports permettant de rejoindre en 7 minutes Saint Lazare, en 3 minutes la Gare du Nord et en 15 minutes la Défense.

