

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LES CHESNAIES CARPENTRAS (84)

EHPAD - EMEIS

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE- AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Elle compte 1,4 millions de retraités, soient 29% de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 46.5 mille places d'Ehpad soit 1 pour 30 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 114.



LA VILLE : CARPENTRAS

Carpentras est une commune française, située dans le département de Vaucluse, dont elle est une sous-préfecture, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Carpentras est la 2ème ville du département après Avignon et devant Orange, avec 70 271 habitants en 2014. Plus de 25% de la population est âgée de 60 ans ou plus.



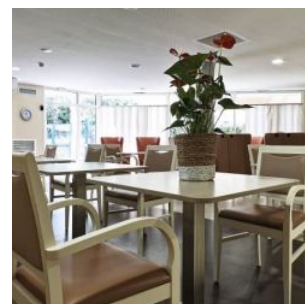
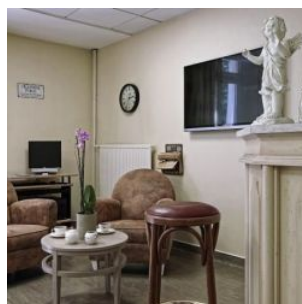
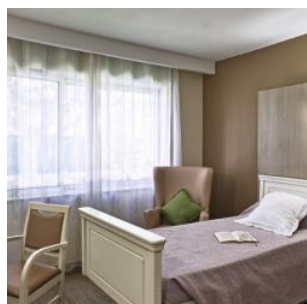


RÉSIDENCE "LES CHESNAIES"

Construite en 1992, complètement réhabilitée en 2010, la résidence s'est agrandie en 2014 avec une extension, formant un vaste carré autour d'un magnifique patio intérieur. Elle propose des prestations de qualité au sein d'un établissement entièrement climatisé.

Elle est composée de 80 chambres dont une unité Alzheimer de 14 lits.

La résidence est notée 8.5/10 par le site MDRS.fr.



SITUATION

**107 rue Colbert
84200 Carpentras**

A proximité :

- Le Centre Hospitalier de Carpentras à 650 m
- Le centre ville historique à 1,2 km
- 23 km de Cavaillon
- 45 km du parc naturel des Alpilles
- 70 km de Nîmes

La résidence est desservie par :

- La gare SNCF de Carpentras à 1 km
- A 25 km de la gare TGV d'Avignon

