

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## ARPÈGE ANGLÈT (64)

EHPAD - DOMUSVI

### LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

La Nouvelle-Aquitaine est une région administrative française.

Avec 6 millions d'habitants en 2017, elle est la 4ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,8 millions de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 71.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 25 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 146.



## LA VILLE : ANGLET

Anglet est une commune française, située au bord de l'océan Atlantique, dans le département des Pyrénées-Atlantiques en région Nouvelle-Aquitaine.

La ville côtière, limitrophe de Biarritz, s'étend aux abords d'une pinède autour de la réserve zoologique de la forêt du Pignada. Elle possède plusieurs structures sportives (courts de tennis, piscines et golf). Les brasseries et les bars à cocktails avec terrasse au bord de l'océan sont très fréquentés au coucher du soleil.

En 2019, la commune comptait 39 719 habitants, en augmentation de 1,37 % par rapport à 2013.

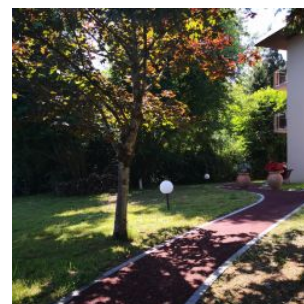
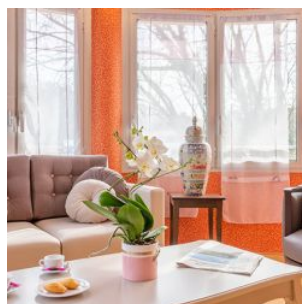


## RÉSIDENCE "ARPÈGE"

Construite en 1988 et complètement rénovée en 2003, la résidence, très bien située, offre un cadre de vie privilégié et protégé. Elle propose des prestations de qualité avec ses soins (kiné, pédicures, podologues), une cuisine préparée sur place et de beaux espaces verts.

Elle est composée de 66 chambres de 17 à 25 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 7.5/10 sur le site MDRS.fr



## SITUATION

**66 Av. d'Espagne  
64600 Anglet**

A proximité:

- Boulangerie/ pâtisserie à 5 min à pied
- Hôpital de la côte basque à 10 min en voiture
- Centre ville de Biarritz à 10 en voiture

La résidence est desservie par:

- Ligne de bus n°4 à 200 m
- La départementale D810
- L'autoroute A63

