



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## LE CLOS DES PEUPLIERS BOBIGNY (93)

EHPAD - EMEIS

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

L'Île-de-France est une région historique et administrative française la plus densément peuplée avec 12.3 millions d'habitants en 2020.

Elle compte plus de 2,4 millions de retraités, soit 20% de la population.

En 2019, la région totalisait 65 mille places d'Ehpad soit 1 pour 37 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 134.

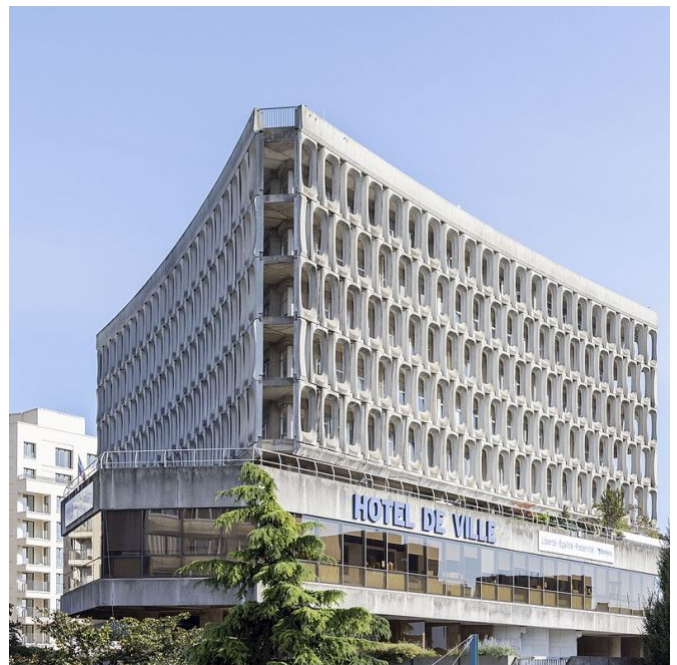


## LA VILLE : BOBIGNY

Située à trois kilomètres des portes de Paris, sur la rive Nord du canal de l'Ourcq, la ville de Bobigny s'établit dans une plaine à une altitude moyenne de 55 mètres d'altitude.

De belles promenades à travers le parc et au bord de l'eau sur les berges du canal de l'Ourcq vous y attendent : course à pied, vélo, marche ou tout simplement détente au soleil.

Le nombre d'habitants de la ville de Bobigny est estimé à 53 814 habitants depuis le dernier recensement de la population. Avec une densité de 7 948,9 habitants par km<sup>2</sup>.





## RÉSIDENCE "LE CLOS DES PEUPLIERS"

Livrée en décembre 2012, la résidence offre un environnement de vie privilégié, au cœur d'un quartier paisible.

Elle dispose de 90 places EHPAD, dont une unité Alzheimer de 32 places, ainsi que de 9 appartements à destination des séniors.

Elle est notée de 9/10 par le site MDRS.fr



## SITUATION

**52-54 rue des Républicains Espagnols  
93000 Bobigny**

A proximité :

- Le parc Départemental de la Bergère à 750 m.
- Plusieurs commerces à 900 m.
- L' Hôpital Avicenne AP-HP à 3,3 km.
- La pharmacie Centrale de Bobigny à 2,1 km.

La résidence est desservie par :

- Transport en commun : Bus (93, 146,234,303 etc..) et Tram 1.
- La station de métro de Bobigny à 1,3 km.
- La gare de Bobigny-La Folie à 2,9 km.
- La A 86 et N186.

