

Investissement  
LMNP

By Revenu Pierre

# LES ESTUDINES SAINT QUENTIN EN YVELINES MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (78)

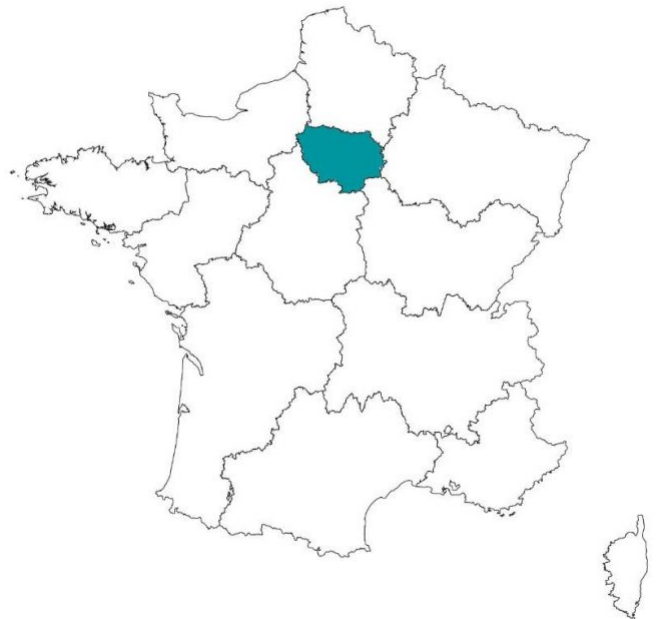
Etudiants - RESIDE ETUDES

## LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



## LA VILLE : MONTIGNY-LE-BRETONNEUX

Montigny-le-Bretonneux est une commune française située dans le département des Yvelines, en région Île-de-France.

L'UFR Simone Veil - santé est rattachée depuis 2001 à l'université pluridisciplinaire de Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines. Un guichet unique réunit dans un même et nouveau bâtiment à Montigny-le-Bretonneux, des projets de recherche et des formations. L'UFR accueille près de 7 000 étudiants.

En 2017, la commune comptait 32 929 habitants.





## RÉSIDENCE "LES ESTUDINES SAINT QUENTIN EN YVELINES"

La résidence construite en 2015, offre un cadre de vie agréable et un environnement exceptionnel, au cœur d'un quartier dynamique.

Composée de 2 bâtiments de 3 étages, elle propose des studios meublés spécialement conçus pour les étudiants.

Notée 7,4/10 par ses résidents.



## SITUATION

**1 rue des Tritons  
78180 Montigny-le-Bretonneux**

A proximité :

- Nombreux commerces, restaurants et services
- Joutant la forêt du Fort de Saint-Cyr
- Base de loisirs de l'étang à 400 m
- Université de Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines (UVSQ) à 1,1 km
- La faculté de médecine à 1,6 km
- Paris à 20 minutes

La résidence est desservie par :

- Arrêts de bus à moins de 300 m
- La gare de St Quentin en Yvelines (RER C) à 900 m
- Aéroport de Paris-Orly à 28 km

