

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LES TEMPLITUDES L'AÉRO-CLUB AVRILLÉ (49)

Seniors - DOMUSVI

LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 Millions d'habitants en 2017, la région Pays de la Loire est la 8ème région la plus peuplée de France.

La région comptait 783 157 retraités en 2017. Elle offre une qualité de vie à sa population, parmi les meilleures de France.

Avec un revenu annuel médian de 29 424 €, par habitant, 4e région au rang national pour le Produit Intérieur Brut (2015).



LA VILLE : AVRILLÉ

Avrillé est une commune française située dans le département de Maine-et-Loire, en région Pays de la Loire.

Elle se trouve en périphérie nord-ouest de la ville d'Angers, et fait partie de la communauté urbaine Angers Loire Métropole.

En 2018, la commune comptait 14 065 habitants, en augmentation de 8,43 % par rapport à 2013.





RÉSIDENCE "LES TEMPLITUDES L'AÉRO-CLUB"

Située dans la ville d'Avrillé, la résidence "Les Girandières d'Avrillé" a ouvert ses portes en 2012, offrant un cadre de vie paisible et confortable.

Elle propose à la location 94 appartements privatifs allant du studio au 3 pièces avec balcon, terrasse et espaces verts.

Elle est notée 8,5/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**37 avenue Pierre Mendès
49240 Avrillé**

A proximité de la résidence "Les Girandières d'Avrillé" se trouve :

- Plusieurs parcs de promenade et détente à 1 km.
- Le lac de Maine à 4,2 Km.
- Une clinique médicale à 1,5 Km.
- Un grand centre commercial à 3,7 km.

La résidence est desservie par :

- Tramway au pied de la résidence rejoignant les centres-villes d'Avrillé et d'Angers.
- Nombreux arrêts de bus
- La gare TGV d'Angers à 4,2 Km.

