

Investissement
LMNP

By Revenu Pierre

STUD'CITY JEAN COCTEAU CLERMONT-FERRAND (63)

Etudiants - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : AUVERGNE-RHONE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2eme région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.



LA VILLE : CLERMONT-FERRAND

Chef-lieu du département du Puy-de-Dôme et capitale historique de l'Auvergne, Clermont-Ferrand était la 24e commune de France avec 141 398 habitants en 2014.

Avec plus de 35 000 étudiants, soit un quart de la population municipale, elle est la première ville de France à intégrer le réseau ville apprenante de l'UNESCO. Son université a obtenu la marque d'excellence « Label I-Site » en 2017.

Elue 1ere au classement des grandes villes pour l'enseignement supérieur, selon L'Étudiant (2015) à partir de critères ayant « trait à la formation, à la vie étudiante, au cadre de vie et à l'emploi ».





RÉSIDENCE "STUD'CITY JEAN COCTEAU"

Le bâtiment est représenté par une construction récente de 4 à 5 étages et se compose de 133 logements. Ces appartements, de type T1 (18 à 23m²) ou T2 (27 à 33m²), meublés de manière chaleureuse, sont pourvus d'une kitchenette équipée, d'une salle d'eau et de WC. Certains profitent d'un balcon et / ou d'une baignoire pour des moments de détente.



SITUATION

**9, boulevard Pochet Lagaye
63000 Clermont-Ferrand**

La résidence se trouve à mi-chemin entre le pôle universitaire d'Auvergne (avec le CHU) et l'université Pascal Blaise, avec le campus des Cézeaux.

La ligne de tramway A s'arrête à quelques pas (arrêt Léon Blum) et dessert le campus.

La gare SNCF est située à 2 km, tout comme le centre-ville.

