

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## LES LOGES BLANCHES MEGÈVE (74)

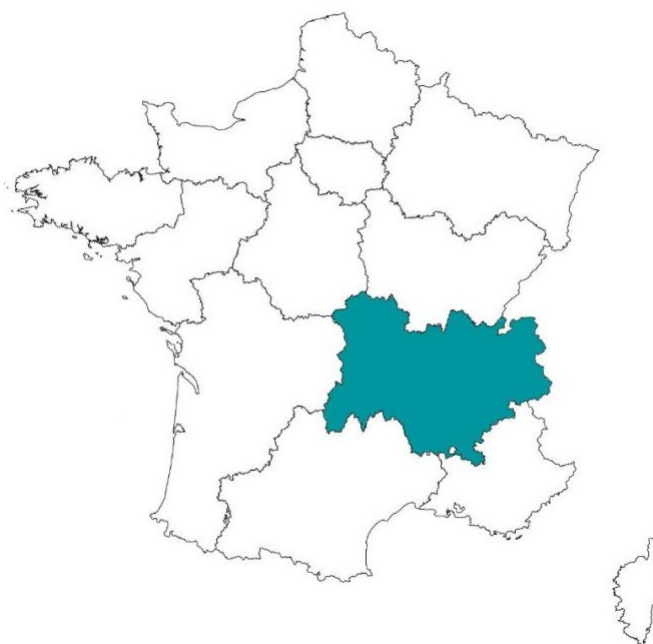
Tourisme - HOTEL LES LOGES BLANCHES

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec 19,7 Md€ de consommation touristique, soit 8,1% du PIB, elle est la 2ème économie touristique de France. Les investissements réalisés dans l'économie touristique régionale s'élèvent à 1,6 Md€ et placent la région au 1er rang national.

Le tourisme est l'un des premiers employeurs de l'économie régionale avec 167 900 emplois salariés, soit 5,5% du total régional.



## LA VILLE : MEGÈVE

Megève est un village et une station de ski des Alpes, dans le sud-est de la France, en plein cœur du massif du Mont-Blanc.

Niché dans un cadre exceptionnel, doté d'une histoire et d'un patrimoine hors du commun, Megève possède une âme qui va bien au-delà des images que l'on a de ce lieu unique.

Aujourd'hui, Megève reste une station de réputation internationale. Sur la saison d'hiver 2017/2018, on y a enregistré 847.000 nuitées françaises pour 311.000 nuitées étrangères.



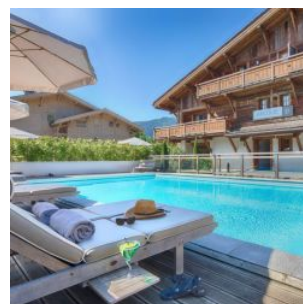


## RÉSIDENCE "LES LOGES BLANCHES"

Construite en 2009, la résidence de caractère 4 étoiles est composée de 5 chalets typiquement savoyards. Située non loin du centre ville, elle propose des prestations exceptionnelles avec sa piscine extérieure chauffée et son sauna nordique.

Elle est composée d'appartements tout équipés allant du studio de 22 m² au T2 de 60m².

La résidence est notée 8.6/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**500 route de la Plaine  
74120 Megève**

A proximité:

- Télécabine Jaillet à 4 min à pied
- Commerces à 5 min à pied
- Complexe de loisir Palais de Megève à 5 min à pied
- Centre ville à 10 min à pied

La résidence est desservie par:

- La départementale D1212
- L'autoroute A40 (tunnel du Mont Blanc à 33 km)

