

# Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## APPART'HOTEL LISSIEU\*\*\* LISSIEU (69)

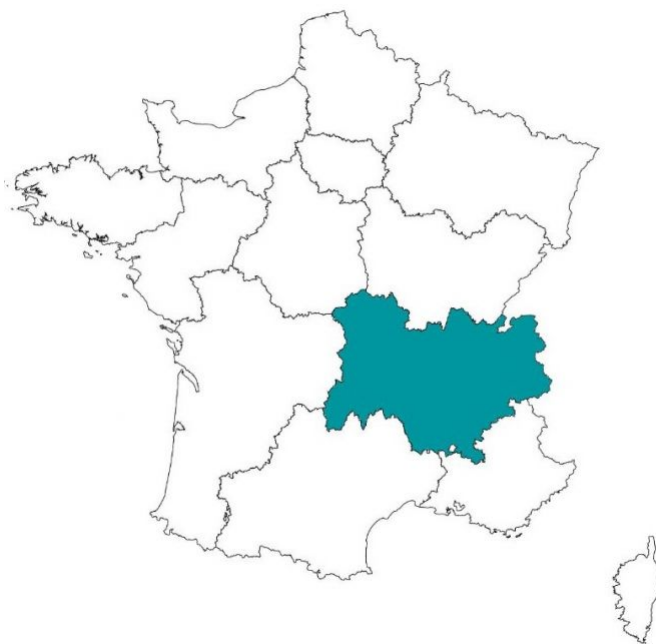
Tourisme - GARDEN & CITY

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec 19,7 Md€ de consommation touristique, soit 8,1% du PIB, elle est la 2ème économie touristique de France. Les investissements réalisés dans l'économie touristique régionale s'élèvent à 1,6 Md€ et placent la région au 1er rang national.

Le tourisme est l'un des premiers employeurs de l'économie régionale avec 167 900 emplois salariés, soit 5,5% du total régional.



## LA VILLE : LISSIEU

Située en banlieue nord de Lyon, au creux d'un petit vallon au nord-ouest des Monts d'Or, elle se compose principalement du cœur de village au nord et du quartier du Bois-Dieu au sud.

La commune fait partie de l'aire d'attraction de Lyon dont elle est une commune de la couronne.

En 2020, la commune comptait 3 157 habitants.



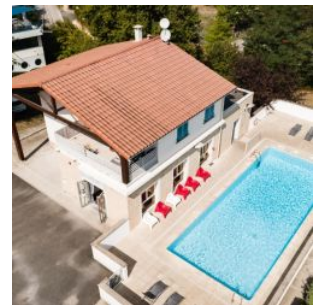


## RÉSIDENCE "APPART'HOTEL LISSIEU\*\*\*"

Construite en 2005 avec une rénovation complète terminée en 2019, la résidence est située dans un cadre naturel et arboré. Munie d'une piscine extérieure et d'un restaurant accueillant, elle possède un accès facile aux transports.

Elle est composée de 100 appartements du T2 au T4.

La résidence est notée 7/10 selon les avis booking.com.



## SITUATION

**8 All. des Écureuils  
69380 Lissieu**

A proximité:

- Golf à 6 min en voiture
- L'étang Bois-Dieu à 10 min à pied
- Centre ville de Lyon à 15 min en voiture

La résidence est desservie par:

- Les lignes de bus 61, 115, 118 (Lyon en 30 min)
- La départementale D306
- L'autoroute A6, A89

