



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## RÉSIDENCE DE L'ORGE SAINT-GERMAIN-LÈS-ARPAJON (91)

EHPAD - DOMUSVI

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

L'Île-de-France est une région historique et administrative française la plus densément peuplée avec 12.3 millions d'habitants en 2020.

Elle compte plus de 2,4 millions de retraités, soit 20% de la population.

En 2019, la région totalisait 65 mille places d'Ehpad soit 1 pour 37 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 134.



## LA VILLE : SAINT-GERMAIN-LÈS-ARPAJON

Saint-Germain-lès-Arpajon est une commune située dans l'Essonne, à 30 km au sud-ouest de Paris.

En 2014, la commune comptait 9 956 habitants, en augmentation de 6,45 % par rapport à 2009. Le taux de retraités est stable : 15,5 % depuis 2010.

Le revenu annuel médian par habitants était de 16 823 € nets en 2015.



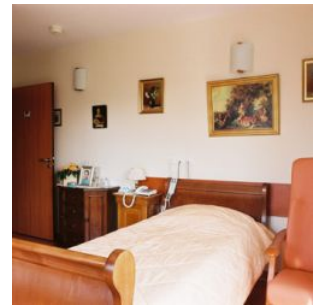


## RÉSIDENCE "RÉSIDENCE DE L'ORGE"

La Résidence de l'Orge, très lumineuse, de construction récente de style classique et raffiné, dispose de nombreux espaces de vie

Elle propose 73 chambres individuelles de 20 m<sup>2</sup>, meublées et climatisées.

Elle a reçu l'excellence note de 9/10 par le site MDRS.fr



## SITUATION

**10 Rue Louise Roger  
91180 Saint-Germain-lès-Arpajon**

A proximité :

- Centre-ville d'Arpajon à 200 m ;
- Centre hospitalier à 1 km ;

Transports :

- RER C à 1 km ;
- Nationale N20 ;

