

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

MAGRITTE LYON (69)

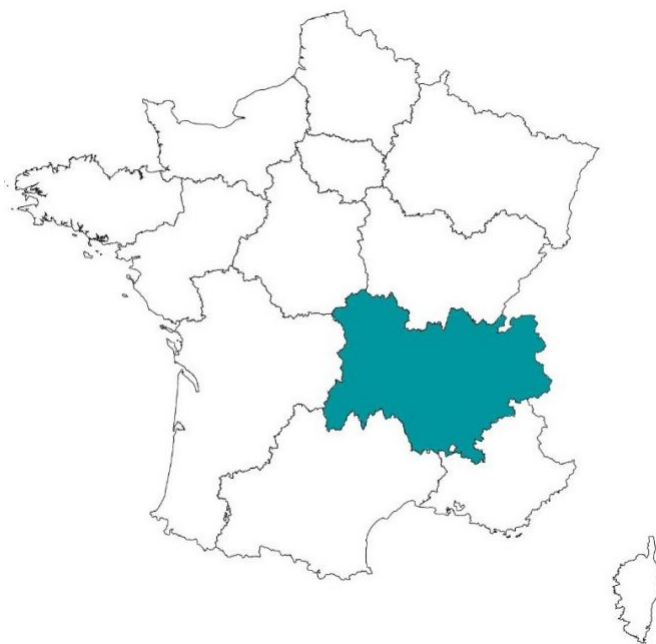
Etudiants - BNP PARIBAS IMMOBILIER RS

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2eme région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.



LA VILLE : LYON

Lyon est le chef-lieu du département du Rhône, et de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Elle comptait 513 275 habitants en 2015, il s'agit de la 3ème commune la plus peuplée de France.

Avec plus de 155 000 étudiants, Lyon s'impose comme le deuxième pôle universitaire de France. De nombreuses filières sont représentées et elle abrite plusieurs établissements renommés comme l'INSA, Centrale ou l'EM Lyon.

Le revenu annuel médian par habitants était de 22 280 € nets en 2014, ce qui est supérieur à la moyenne nationale.



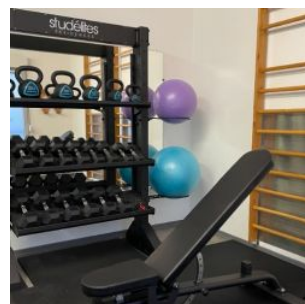
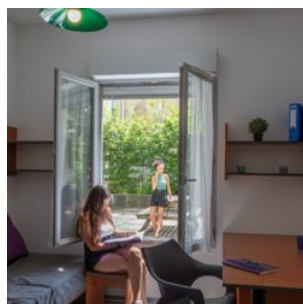
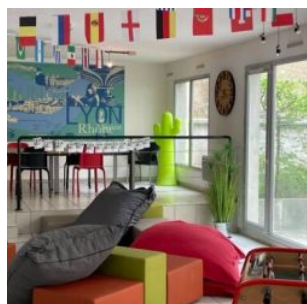
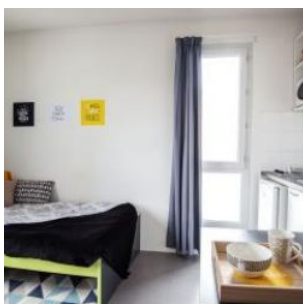


RÉSIDENCE "MAGRITTE"

Construite en 1997, la résidence est située en cœur de ville, proche de toutes les commodités. Elle propose des prestations de qualité avec espaces communs conviviaux et des services adaptés aux étudiants

Elle composée de 150 appartements allant du T1 de 18 m² au T2 duplex de 55 m²

La résidence est notée 8/10 selon les avis google.com



SITUATION

**98 rue Pasteur
69007 Lyon**

A proximité:

- IUT de Lyon à 2 min à pied
- Bibliothèque à 4 min à pied
- Université Lumière Lyon 2 à 5 min à pied
- Commerces à 5 min à pied
- Grand Hôtel-Dieu à 7 min en vélo

La résidence est desservie par:

- Ligne de tram n°2 à 150m
- Gare SNCF à 2.9km
- L'autoroute A6

