

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## INSTITUT DE DIABÉTOLOGIE ET NUTRITION DU CENTRE - SMR MAINVILLIERS (28)

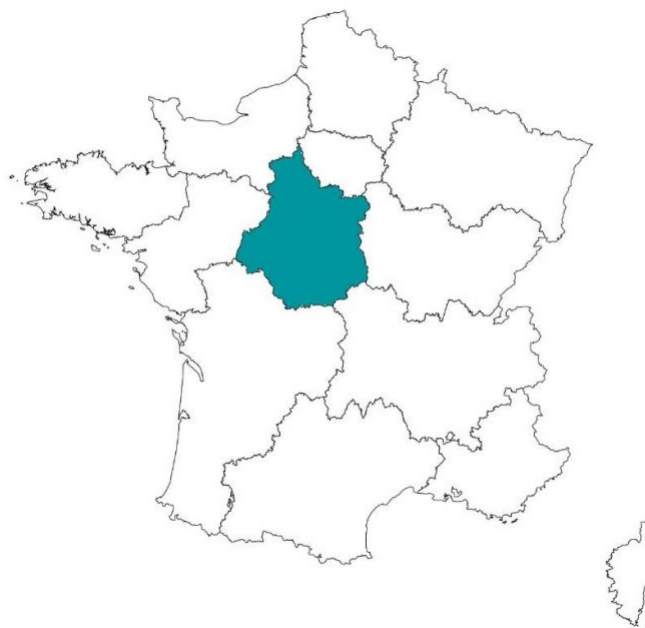
EHPAD - LE NOBLE ÂGE - LNA SANTE

### LA RÉGION : CENTRE-VAL-DE-LOIRE

Le Centre-Val de Loire est une région administrative du Centre Ouest de la France.

Avec 2,6M d'habitants, elle est une des moins peuplées de France. En 2022, le nombre des plus de 60 ans s'élevaient à 743.000 habitants, 29% de la population totale de la région, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26%).

En 2019, la région totalisait 29.6 milles places d'Ehpad soit 1 pour 25 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 147.



## LA VILLE : MAINVILLIERS

Mainvilliers est commune située en région Centre-Val de Loire, dans le département d'Eure-et-Loir. Elle appartient à la communauté d'agglomération Chartres métropole.

Mainvilliers rassemble tous les équipements et services médicaux de proximité indispensables. L'offre de santé a récemment été renforcée avec la présence de nouveaux médecins généralistes et spécialistes. Le territoire communal dispose également d'un pôle santé (avec des Urgences).

En 2022, la commune comptait 10 950 habitants.



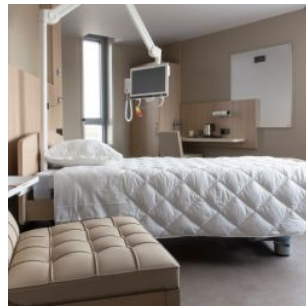


## RÉSIDENCE "INSTITUT DE DIABÉTOLOGIE ET NUTRITION DU CENTRE - SMR"

Construite en 2015, la résidence moderne est un établissement de Soins Médicaux et de Réadaptation proposant des prestations remarquables. Avec ses 60 collaborateurs permanents et 6 médecins spécialistes, elle s'occupe des adultes diabétiques et en situation de surpoids ou d'obésité.

Elle est composée de 81 chambres (63 chambres individuelles et 18 chambres doubles).

La résidence est notée 8.8/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**35 Rue du Verger  
28300 Mainvilliers**

A proximité:

- Supermarché à 3 min en voiture
- Centre ville de Chartres à 8 min en voiture
- Paris en 1h10 en voiture

La résidence est desservie par:

- La nationale N1154
- La gare SNCF à 3.5km

