

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## LE CLOS DES MÛRIERS BATZ-SUR-MER (44)

EHPAD - EMEIS

### LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Les Pays de la Loire sont une région du Grand Ouest français.

Avec 3,8 millions d'habitants en 2020, elle est la 8ème région la plus peuplée de France. La région comptait 784 mille retraités qui profite de la belle qualité de vie.

En 2019, la région totalisait 71.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 25 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 146.



## LA VILLE : BATZ-SUR-MER

Batz-sur-Mer est une commune de l'Ouest de la France dans le département de la Loire-Atlantique, en région Pays de la Loire.

Charmante commune de la côte atlantique, située entre La Baule et Le Croisic. Elle est connue pour ses marais salants, son patrimoine médiéval et son littoral sauvage. Elle conserve une identité bretonne forte, avec ses ruelles pittoresques et son église Saint-Guénolé. Station paisible, elle offre un cadre idéal pour la détente, la nature et les activités maritimes.

En 2022, la commune comptait 2 799 habitants.

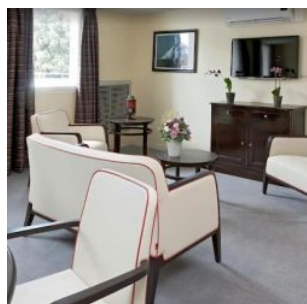
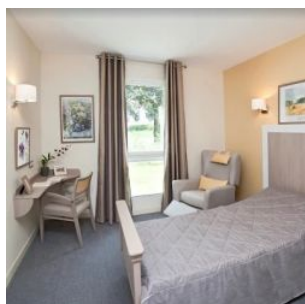


## RÉSIDENCE "LE CLOS DES MÛRIERS"

Construite en 2013, la résidence est située dans un cadre exceptionnel, à deux pas du centre ville et du bord de mer. Elle propose de très belles prestations avec de nombreux espaces conviviaux (jardin arboré, salon de coiffure, espace Snoezelen...).

Elle est composée de 48 chambres.

La résidence est notée 9/10 sur le site MDRS.fr.



## SITUATION

**Rue des Tamaris  
44740 Batz-sur-Mer**

A proximité:

- Centre ville à 5 min à pied
- Parc à 5 min à pied
- Musée des Marais Salants à 8 min à pied
- Hôpital à 8 min en voiture
- La plage à 14 min à pied

La résidence est desservie par:

- La gare TER à 600m
- La départementale D774

