



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

LES TERRASSES D'EOS ARÂCHES-LA-FRASSE (74)

Tourisme - PIERRE & VACANCES-CENTER PARCS

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec 19,7 Md€ de consommation touristique, soit 8,1% du PIB, elle est la 2ème économie touristique de France. Les investissements réalisés dans l'économie touristique régionale s'élèvent à 1,6 Md€ et placent la région au 1er rang national.

Le tourisme est l'un des premiers employeurs de l'économie régionale avec 167 900 emplois salariés, soit 5,5% du total régional.



LA VILLE : ARÂCHES-LA-FRASSE

Arâches-la-Frasse est une commune alpine située en Haute-Savoie, au cœur de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Elle est connue pour abriter la station de ski Les Carroz, intégrée au domaine du Grand Massif. Le village offre un cadre naturel de montagne, entre forêts, alpages et panoramas sur le massif des Aravis. C'est une destination touristique prisée été comme hiver, pour le ski, la randonnée et les activités de plein air.

En 2023, la commune comptait 1 764 habitants.



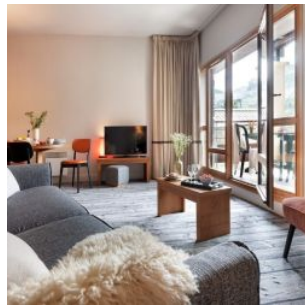


RÉSIDENCE "LES TERRASSES D'EOS"

Construite en 2006, la résidence premium est située dans un écrin de nature à Flaine avec de nombreuses pistes skiables facilement accessibles. Elle propose de belles prestations avec de chaleureux espaces communs à l'instar de la belle piscine extérieure chauffée.

Elle est composée de 136 appartements allant du T2 de 30 m² au T4 de 80 m².

La résidence est notée 9/10 selon les avis google.com.



SITUATION

Rte de Flaine
74300 Arâches-la-Frasse

A proximité:

- Nombreux sentiers de randonnée depuis la résidence
- Remontés mécaniques à 3 min en voiture
- Office de tourisme à 3 min en voiture
- Commerces à 8 min à pied
- Télésièges à 10 min à pied

La résidence est desservie par:

- Arrêt de bus à 50m
- La départementale D106
- L'autoroute A40

