



Investissement
LMNP

By Revenu Pierre

LES ESTUDINES MIRABEAU AIX-EN-PROVENCE (13)

Etudiants - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-COTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Pour l'année universitaire 2019-2020, elle a recensé 177 mille étudiants, soient 3,5 % de la population et en progression avec des campus de renommée internationale comme celui de Sophia Antipolis.

La région totalise 152 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1164 étudiants.



LA VILLE : AIX-EN-PROVENCE

Aix-en-Provence est une commune située dans les Bouches-du-Rhône. Elle comptait plus de 146 192 habitants en 2017, et constitue avec Marseille la 3e plus grande aire urbaine de France.

La ville abrite aujourd'hui un des principaux campus de l'université d'Aix-Marseille, la plus importante de France par le nombre d'étudiants. En 2010, Aix comptait ainsi 35 413 étudiants, soit près d'un quart de sa population.

Le revenu annuel médian par habitants était de 22 628 € nets en 2014.





RÉSIDENCE "LES ESTUDINES MIRABEAU"

La résidence Etudiante exploitée par Les Estudines à Aix-en-Provence, propose des appartements allant du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.



SITUATION

**615, avenue Mozart
13090 Aix-en-Provence**

La Résidence étudiante les estudines Mirabeau vous propose des appartements de type T1, T1Bis et T2, équipés et/ou meublés, accompagnés de nombreux services pour votre confort et la réussite de vos études !

En plein cœur de la ville, la résidence se situe tout près du Cours Mirabeau, de la Rotonde et du Casino. La Faculté de Droit et l'IUT de Lettres sont à quelques minutes en Bus (ligne 6), et l'IIEP est à côté.

