



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## TWENTY CAMPUS ORLÉANS ORLÉANS (45)

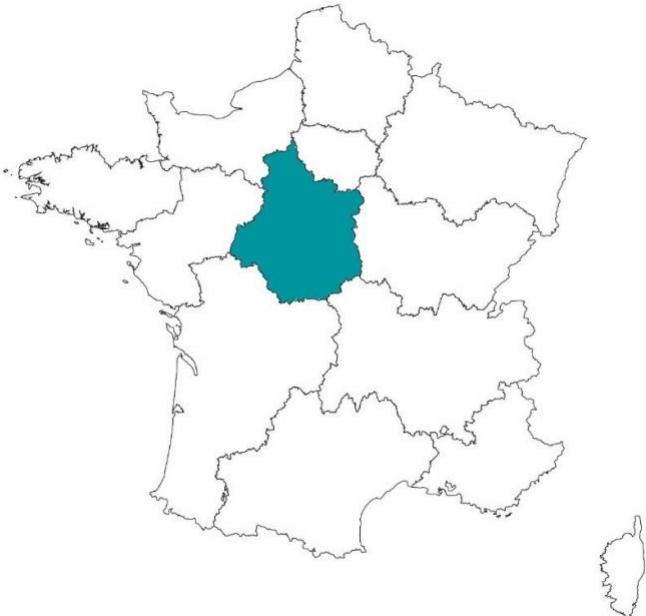
Etudiants - SERGIC

### LA RÉGION : CENTRE-VAL-DE-LOIRE

Le Centre-Val de Loire est une région administrative du Centre Ouest de la France qui regroupe trois provinces historiques : le Berry, l'Orléanais et la Touraine.

Avec 2,6 millions d'habitants en 2020, le Centre Val de Loire est l'une des régions les moins peuplées de France. Il s'agit pourtant d'une zone très dynamique en terme d'enseignement supérieur avec plus de 66.600 étudiants enregistrés en 2020, soit 2,56% de la population.

La région totalise 61 résidences étudiantes, soit 1 résidence pour 1091 étudiants.



## LA VILLE : ORLÉANS

Orléans est une commune française, du centre de la France, chef-lieu du département du Loiret et de la région Centre-Val de Loire.

Elle comptait 118 082 habitants en 2023 et est classée Ville d'Art et d'Histoire.

La ville compte plus de 20.000 étudiants et dispose notamment d'une université, trois UFR, quatre IUT et une école d'ingénieurs polytechnique.



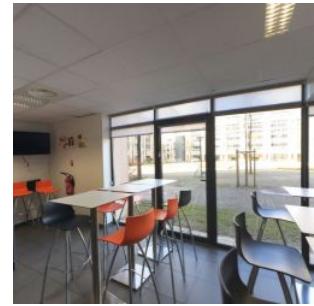
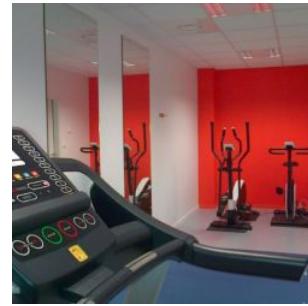
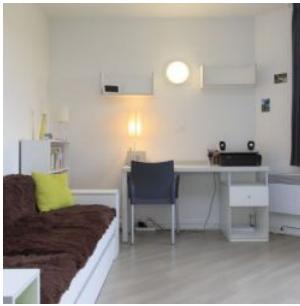


## RÉSIDENCE "TWENTY CAMPUS ORLÉANS"

Construite en 1990 et rénovée en 2012, la résidence étudiante est située à quelques encablures du centre ville. Elle propose des prestations de qualité (salle de fitness et prêt électroménager...) ainsi que des espaces communs conviviaux.

Elle est composée de 127 studios de 14 m<sup>2</sup> à 29 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 10/10 sur le site location-étudiant.fr.



## SITUATION

**1 Pl. de l'Europe  
45000 Orléans**

A proximité:

- Bars, restaurants, commerces à 2 min à pied
- Ecole supérieure Excelia à 6 min en vélo
- Centre ville à 9 min en tram
- Université d'Orléans à 15 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La ligne de tram B à 100m
- Gare SNCF à 4.3km
- L'autoroute A10

