# LE MAJOR
# MARSEILLE (13)

**Affaires - RESIDIS GROUPE**

## LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-COTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Elle a accueilli plus de 5,8 millions de touristes en 2017, dont 6 % pour du tourisme d'affaires. Elle propose 25 centres de congrès et lieux de séminaires et accueille plus de 30 salons professionnels chaque année.

La région compte 2111 hôtels pour une capacité totale de 72 000 chambres, soit 1 hôtel pour 2 700 touristes.

## LA VILLE : MARSEILLE

Marseille est le chef-lieu du département des Bouches-du-Rhône.

En 2020, Marseille est la deuxième commune la plus peuplée de France avec 870 321 habitants.

C'est également une des villes les plus fréquentées de France avec 5 millions de visiteurs par an, et la 2e ville en nombre de congrès..

## RÉSIDENCE "LE MAJOR"

Construite en 2010, la résidence est située non loin de l'université Saint-Jérôme. Elle propose des prestations adaptées aux étudiants au budget limité et qui s'installent pour un nouveau cursus.

Elle est composé d'appartements allant du T1 ay T2.

La résidence est notée 7/10 selon les avis google.com.

## SITUATION

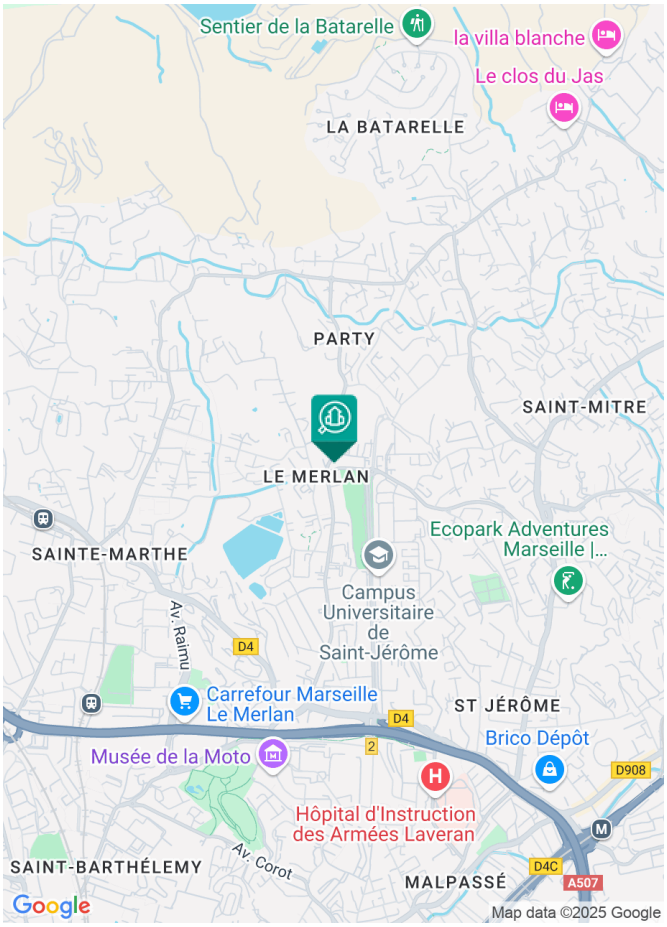
**100 Av. du Merlan**
**13014 Marseille**

A proximité:

- Université Campus Saint-Jérôme à 3 min à pied
- Bibliothèque à 5 min à pied
- Parc à 13 à pied
- Centre ville à 30 min en transport public

La résidence est desservie par:

- Les lignes de bus B3 et B3A à 300 m
- La gare SNCF à 5.4 km




Investissement LMNP By Revenu Pierre

Téléphone : 01.46.43.90.17
Mail : contact@investissementlmnp.com
Site : www.investissementlmnp.com