

# Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## LES BRUYÈRES SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE (73)

Tourisme - BELAMBRA

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec 19,7 Md€ de consommation touristique, soit 8,1% du PIB, elle est la 2ème économie touristique de France. Les investissements réalisés dans l'économie touristique régionale s'élèvent à 1,6 Md€ et placent la région au 1er rang national.

Le tourisme est l'un des premiers employeurs de l'économie régionale avec 167 900 emplois salariés, soit 5,5% du total régional.



## LA VILLE : SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE

Les Belleville sont une commune nouvelle située dans le département de la Savoie en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Elle a été créée en 2016 par le regroupement des communes de Saint-Martin-de-Belleville et de Villarlurin. En 2019, elle s'étend à la commune de Saint-Jean-de-Belleville. Elle est réputée pour ses stations de ski historiques (inaugurées dès 1964) telles que Val Thorens, Les Menuires et de Saint-Martin-de-Belleville dans le grand domaine skiable des Trois Vallées.

En 2022, la commune comptait 3 488 habitants, en stagnation par rapport à 2016.





## RÉSIDENCE "LES BRUYÈRES"

Construite en 2006, la résidence est située dans le superbe domaine skiable des Ménuires avec ses 160 km de pistes skiables. Elle propose des prestations de qualité avec de nombreux espaces communs accueillants et des activités pour toutes la famille.

Elle est composée de 91 appartements allant du T1 au T2.

La résidence est notée 8/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**Quartier des Bruyères**  
**73440 Saint-Martin-de-Belleville**

A proximité:

- Restaurants et commerces à 5 min à pied
- Activité: luge sur rail à 7 min à pied
- Remontée mécanique à 10 min à pied
- Lac à 15 min à pied

La résidence est desservie par:

- La départementale D117
- La nationale N90

