



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## STAYCITY GARE DE L'EST \*\*\* PARIS (75)

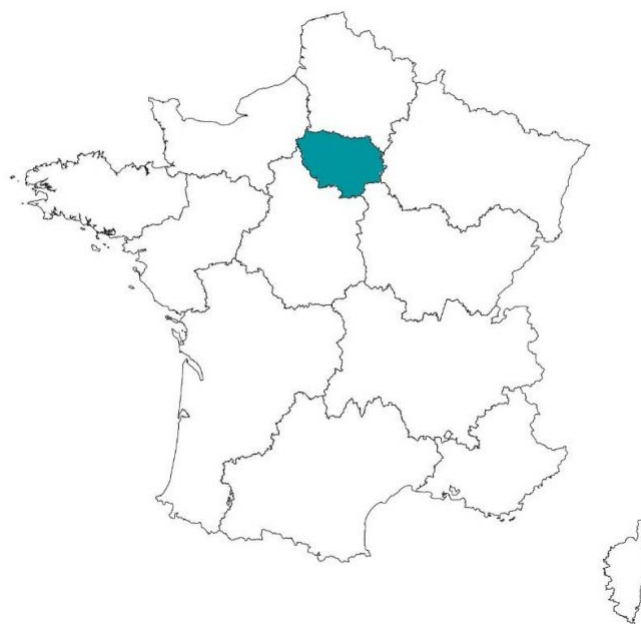
Affaires - STAYCITY

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France. La région a accueilli plus de 33 millions de touristes en 2017, dont 52 % pour du tourisme d'affaire.

Paris est la 4e plus grande ville organisatrice mondiale, et la 1ere en Europe. Plus de 1000 congrès ont été organisés en 2016, en hausse de 10% par rapport à 2015, dans plus de 350 lieux différents.

On dénombre 2 500 hôtels pour une capacité totale de 80 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 600 touristes.

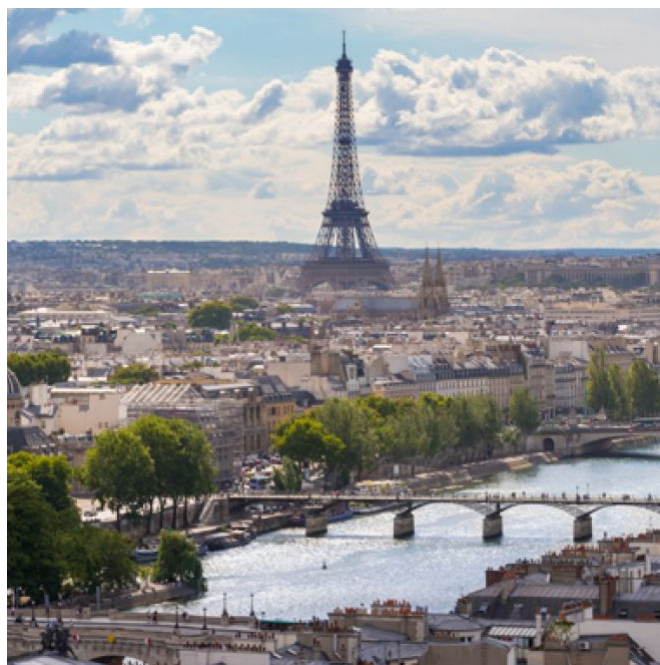


## LA VILLE : PARIS

Paris est la ville la plus peuplée de France, le chef-lieu de la région Île-de-France et l'unique commune française qui est en même temps un département.

L'agglomération parisienne rassemble 10,71 millions d'habitants au 1er janvier 2015. Parmi eux, on compte 2 609 700 étudiants, soit un taux d'étudiants de 24,37%.

Le revenu annuel médian par habitant était de 26 431 € en 2014.



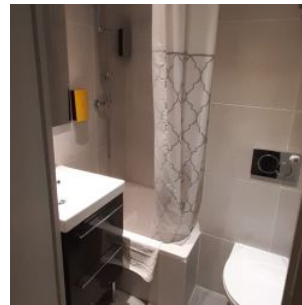
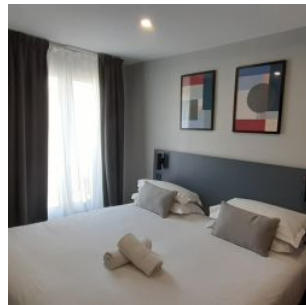


## RÉSIDENCE "STAYCITY GARE DE L'EST \*\*\*"

La résidence livrée en 2010 et complètement rénovée en 2021, se situe au cœur du 10<sup>ème</sup> arr de Paris à deux pas de la station Gare de l'Est.

Elle dispose de 50 appartements, 40 studios / T1 de 18 à 24 m<sup>2</sup> et 10 T2 de 34 à 39 m<sup>2</sup>, répartis sur 5 étages.

Notée 8,8/10 sur les avis Google.com



## SITUATION

**5-7 Passage Dubail  
75010 Paris**

A proximité :

- Cœur de ville, nombreux restaurants, commerces...
- Jardin Villemin à 230 m
- Quai de Valmy à 400 m
- République à 700 m
- Musée du Louvre à 2,5 km

La résidence est desservie par :

- Nombreux arrêts de bus à moins de 150 m
- Gare de l'Est, RER, Métros 4, 5 et 7 à 400 m
- Gare du Nord à 950 m

