



Investissement

LMNP

By Reyenu Pierre

# TOULOUSE PURPAN AÉROPORT CONFORT\*\*\* TOULOUSE (31)

Affaires - APPART CITY

## LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 15 millions de touristes en 2017, pour 16 millions de nuitées.

On dénombre 1 900 hôtels pour une capacité totale de 62 000 chambres, soit 1 hôtel pour 7 700 touristes.



## LA VILLE : TOULOUSE

Toulouse, capitale de la région Occitanie dans le sud de la France, est traversée par la Garonne.

La commune, surnommée "la ville rose", regroupe de nombreux bâtiments remarquables, le plus connu étant le Capitole qui abrite l'hôtel de ville, la salle des Illustres, l'opéra et l'orchestre symphonique, etc... La 4eme ville de France de part sa population, elle est la capitale européenne de l'industrie aéronautique et spatiale avec les sites d'Airbus.

En 2020, la commune comptait 498 003 habitants, en augmentation de 6,8% par rapport à 2014.



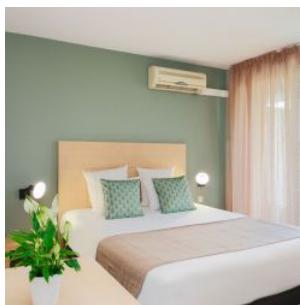


## RÉSIDENCE "TOULOUSE PURPAN AÉROPORT CONFORT\*\*\*"

La résidence est située dans une zone paisible et offre un accès rapide aux voies routières rapides. Elle offre des prestations de qualité avec sa piscine et la navette pour l'aéroport.

Elle est composée de 108 appartements allant du studio au T2.

La résidence est notée 7.5/10 selon les avis booking.com.



## SITUATION

**4 Imp. de Lisieux  
31000 Toulouse**

A proximité:

- Chambre de l'agriculture de la Haute-Garonne à 3 à pied
- Ecole national vétérinaire de Toulouse à 4 min en vélo
- Ecole d'ingénieurs à 5 en voiture
- Centre ville en 15 min en voiture

La résidence est desservie par:

- Les lignes de bus L3 à 750m
- Gare de Lardenne à 1.6 km
- L'autoroute A 620

