

# Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## L'ILE D'OR LA LONDE-LES-MAURES (83)

Tourisme - VACANCEOLE (GROUPE VILLAGES CLUBS DU SOLEIL)

### LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE- AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020, la 7ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 6 millions de touristes en 2022. Avec 42,1 millions de nuitées, la fréquentation touristique de la saison estivale 2022 est en nette hausse depuis la fin des restrictions liées au COVID.

La région totalise 2111 hôtels pour une capacité totale de 72 000 chambres, soit 1 hôtel pour 2 700 touristes.



## LA VILLE : LA LONDE-LES-MAURES

La Londe-les-Maures est une ville du département du Var, en France. Elle est située sur la Côte d'Azur dans la rade d'Hyères.

Huppée et résidentielle, la ville est connue pour ses plages, son golf et ses ports qui se situent parmi les plus grands en capacité d'accueil du département du Var.

En 2019, la commune comptait 10 641 habitants, en augmentation de 30,8% par rapport à 2013.





## RÉSIDENCE "L'ILE D'OR "

Construite en 1983, face aux îles de Porquerolles et Port-Cros, la résidence offre le parfait équilibre entre terre et mer. Elle dispose d'une grande piscine extérieure et de nombreux espaces communs conviviaux pour toute la famille.

Elle est composée d'appartements allant du T2 de 24 m<sup>2</sup> au T3 de 40 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 7/10 sur le site booking.com.



## SITUATION

**395 Bd Plage de l'Argentière  
83250 La Londe-les-Maures**

A proximité:

- La plage à 5 min à pied
- La Londe Jazz Festival à 5 min à pied
- Restaurants et commerces à 8 min en vélo
- Jardins tropical à 10 min en voiture
- Les vieux salins à 15 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La départementale D98
- L'autoroute A570
- Gare d'Hyères à 13 km

