

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LE SORNIN AUTRANS (38)

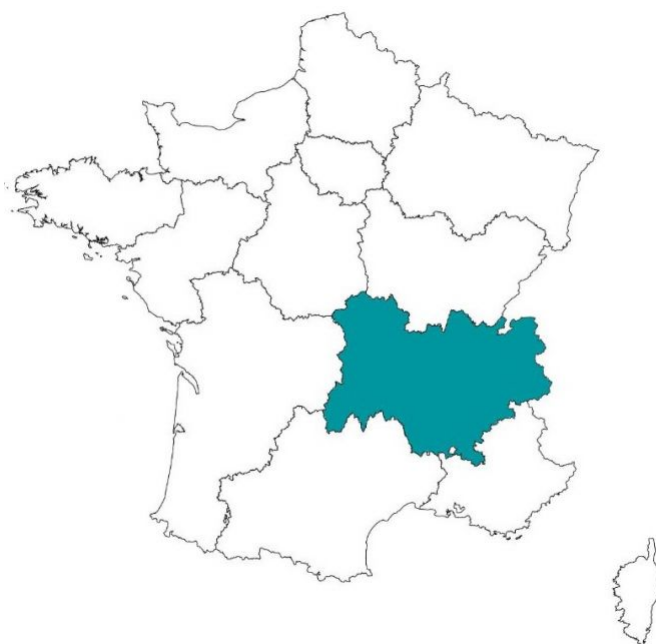
Tourisme - GOELIA

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec 19,7 Md€ de consommation touristique, soit 8,1% du PIB, elle est la 2ème économie touristique de France. Les investissements réalisés dans l'économie touristique régionale s'élèvent à 1,6 Md€ et placent la région au 1er rang national.

Le tourisme est l'un des premiers employeurs de l'économie régionale avec 167 900 emplois salariés, soit 5,5% du total régional.



LA VILLE : AUTRANS

Autrans-Méaudre en Vercors est une commune située au cœur du massif du Vercors, connue pour ses paysages naturels et son ambiance de montagne.

La station est réputée pour ses activités de plein air, notamment le ski nordique, la randonnée et le VTT. Été comme hiver, Autrans-Méaudre en Vercors attire les visiteurs grâce à son patrimoine, ses forêts et son cadre authentique.

En 2023, la commune comptait 2 936 habitants.





RÉSIDENCE "LE SORNIN"

Construite en 1968, la résidence est située dans un cadre verdoyant à 1000m d'altitude. Elle propose de belles prestations été comme hivers avec notamment sa piscine extérieure et ses activités variées pour toute la famille.

Elle est composée de 80 appartements allant du T2 de 37 m² au T4 de 70 m².

La résidence est notée 8.8/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**305 Voie du Village Olympique
38880 Autrans**

A proximité:

- Nombreuses randonnées depuis la résidence
- Acrobranche à 5 min en voiture
- Superette et restaurants à 10 min à pied
- Pistes de ski à 7/10 min en voiture
- Grenoble à 35 min en voiture

La résidence est desservie par:

- L'autoroute A48
- Gare TER à 36km

