

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## NANTES NORD-TREILLIÈRES TREILLIÈRES (44)

### Affaires - WEST FINANCES

#### LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 millions d'habitants en 2017, les Pays de la Loire est la 8e région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 18 millions de touristes en 2017, pour 80 millions de nuitées.

On dénombre 101 résidences de tourisme pour une capacité totale de 33 000 chambres, soit 1 chambre pour 545 touristes.

Dynamique régionale, 1,59 millions d'emplois, 128 000 PME, 26 731 créations d'entreprises en 2018 (Insee).



Loïc Lagardère

#### LA VILLE : TREILLIÈRES

Treillières est une commune de l'Ouest de la France, dans le département de la Loire-Atlantique, en région Pays de la Loire.

La commune est située à 6 kilomètres au nord de Nantes, facilement accessible via la route nationale 137.

En 2016, la commune comptait 8 978 habitants, en augmentation de 11,6 % par rapport à 2011. Avec un revenu annuel médian net de 24 974 € par habitants.

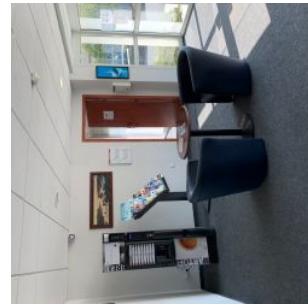




## RÉSIDENCE "NANTES NORD-TREILLIÈRES "

La résidence construite en 2008, offre un large choix d'appartements, ainsi qu'un emplacement privilégié au cœur du parc de Ragon et à 2 minutes d'Orvault Grand Val.

Elle se compose de 100 appartements, du studio au T2, répartis sur 3 étages.



## SITUATION

**11 rue des Frères Lumière  
44119 Treillières**

A proximité :

- Nantes à 4 km
- Stade de la Beaujoire à 9km
- Polytech Nantes à 10 km
- Carquefou à 12 km

La résidence est desservie par :

- Gare TER, La-Chapelle-Centre à 5 km
- Gare de Nantes à 10 km
- Aéroport de Nantes à 18 km
- Axe A844, sortie « Treillières »
- Ligne 22/24, « Tourneuve »
- Ligne 2 tram « Cardo »

