



Investissement
LMNP

By Revenu Pierre

RENNES SAINT GRÉGOIRE CLASSIC RENNES (35)

Affaires - APPART CITY

LA RÉGION : BRETAGNE

La Bretagne est une région historique et culturelle du Nord-Ouest de la France, et une des six nations dites celtes.

Avec une population estimée à 3,430 millions d'habitants en 2023, elle est l'une des régions les moins peuplées de France. Néanmoins, elle a accueilli plus de 12,8 millions de touristes en 2017, pour 9,7 millions de nuitées.

Elle totalise 1.200 hôtels pour une capacité totale de 37.000 chambres, soit 1 hôtel pour 10 600 touristes.



LA VILLE : RENNES

Rennes est une commune de l'Ouest de la France, chef-lieu du département d'Ille-et-Vilaine et de la région Bretagne. Située sur l'arc atlantique européen, à 55 kilomètres des côtes de la Manche, Rennes compte 215 366 habitants intra-muros, ce qui fait d'elle la première ville de la région Bretagne.

On comptait 1,5 millions de nuitées en 2017, pour une capacité de 60 000 lits répartis dans 473 hébergements touristiques, dont 15 résidences.

Le revenu annuel moyen par habitant était de 29 948 € nets en 2014.





RÉSIDENCE "RENNES SAINT GRÉGOIRE CLASSIC "

La résidence affaires Rennes Saint Grégoire exploitée par Appart City est située au nord de la ville, dans un quartier accueillant de nombreuses entreprises. Elle propose des services de qualité et un accès facile au transport en commun.

Elle est composée de 125 appartements du studio au T3.

La résidence est notée 7.5 booking.com.



SITUATION

**5 All. Marie Berhaut
35000 Rennes**

A proximité:

- Supermarché à 5 min à pied
- Rennes Business School à 6 min en vélo
- CHU à 6 min en voiture
- Centre ville à 8 min en voiture

La résidence est desservie:

- La ligne de bus n°8 à 400 m
- La nationale N136 à 1.2km
- La gare SNCF à 5.2km
- L'autoroute A84/N12

