

## TWENTY CAMPUS RÉSIDIUUM REIMS (51)

Etudiants - SERGIC

### LA RÉGION : GRAND-EST

Avec 5,5 millions d'habitants en 2017, le Grand-Est est la 6ème région la plus peuplée de France.

Il s'agit de la 4e région la plus dynamique dans l'enseignement supérieur : +3 % de nouveaux arrivants par rapport à 2016. En 2020, elle totalisait près de 215.000 étudiants, soient 3,7 % de la population.

Il n'y a que 80 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2600 étudiants, ce qui en fait la 2e région avec la plus forte demande de logements.



## LA VILLE : REIMS

Reims est une commune qui se situe dans le département de la Marne en région Grand Est.

Les étudiants affluent pour profiter de loyers abordables et d'une vie provinciale confortable. 31.000 d'entre eux peuplent maintenant la ville, soit 15% de la population. La région est aussi visitée chaque jour pour le champagne qui coule de ses coteaux depuis 300 ans.

Avec 182 211 habitants en 2018, Reims est la douzième commune de France par sa population.

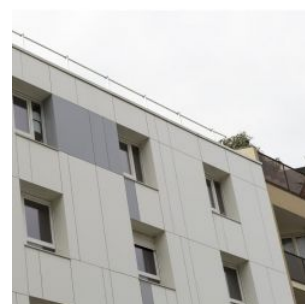
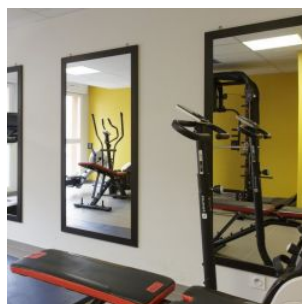
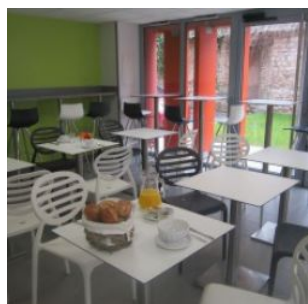


## RÉSIDENCE "TWENTY CAMPUS RÉSIDIUM "

Construite en 2012, la résidence récente de standing, propose des logements étudiants meublés et entièrement équipés et confortables.

Elle se compose de studios (de 18 à 22 m<sup>2</sup>) et T2 (de 28 à 36 m<sup>2</sup>).

Elle est notée 8 / 10 par ses locataires sur Google.com



## SITUATION

**90 Rue des Moulins  
51100 Reims**

A proximité :

- Centre ville, commerces, restaurants et services
- Cœur de ville historique à 1 km
- Des écoles et universités : Sciences Po, Néoma, UFR Reims...
- Université de Reims Champagne Ardenne Campus Croix Rouge à 2,8 km
- Paris à 140 km

La résidence est desservie par :

- De nombreuses lignes de bus : lignes 2, 4, 5, 6 et 9
- Gare TGV / TER à 1,8 km
- Autoroute A344 à 2,1 km

