

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

VERTE PRAIRIE SALON-DE-PROVENCE (13)

EHPAD - LE NOBLE ÂGE - LNA SANTE

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE- AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Elle compte 1,4 millions de retraités, soient 29% de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 46.5 mille places d'Ehpad soit 1 pour 30 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 114.



LA VILLE : SALON-DE-PROVENCE

Salon-de-Provence est une commune française située dans le département des Bouches-du-Rhône, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Riche de son passé, Salon de Provence a su conserver un patrimoine exceptionnel et offre à sa population un lieu de vie paisible, proche des grandes agglomérations.

En 2017, la commune comptait 45 528 habitants, en augmentation de 4,01 % par rapport à 2012.



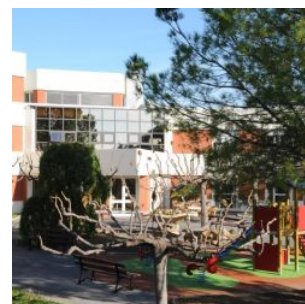
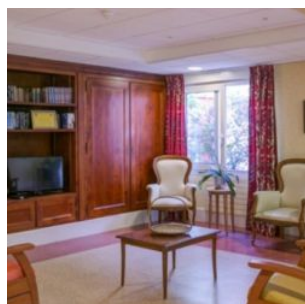


RÉSIDENCE "VERTE PRAIRIE"

La résidence à l'architecture contemporaine, étendue et rénovée en 2007, est située au sein d'un espace verdoyant.

Elle accueille 105 résidents (dont 43 en unité Alzheimer), au sein de 3 bâtiments répartis en 5 unités, proposant 90 chambres des simples (de 21 à 24 m²) ou doubles (32 m²).

Notée 8/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**200 Rue Calandro
13300 Salon-de-Provence**

A proximité :

- Nombreux commerces et services
- Le centre historique à 1 km
- Miramas à 12 km
- Aix-en-Provence à 30 km
- Marseille à 50 km

La résidence est desservie par :

- La Gare TER de Salon à 1,9 km
- L'autoroute A7 à 2 km

