

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## GENEVA RESIDENCE \*\*\* GAILLARD (74)

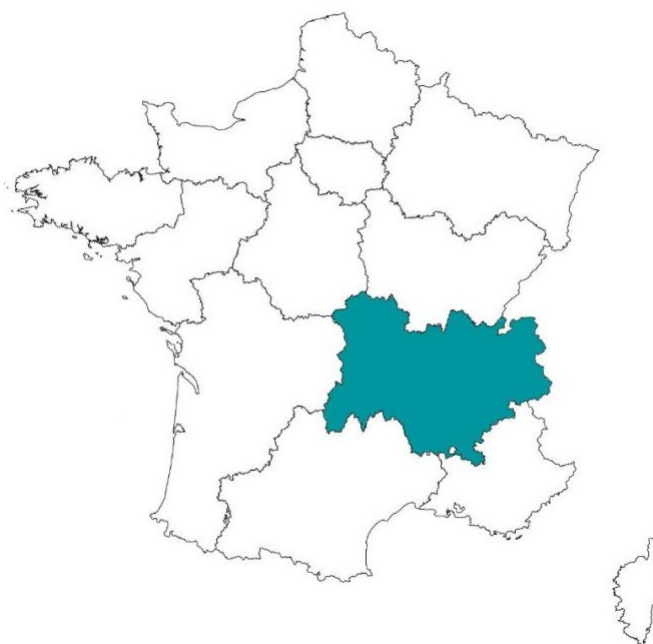
Affaires - GENEVA RÉSIDENCE

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Elle se place, avec ses 8.1 millions habitants en 2020, au 2eme rang pour sa population mais aussi pour son nombre d'emplois.

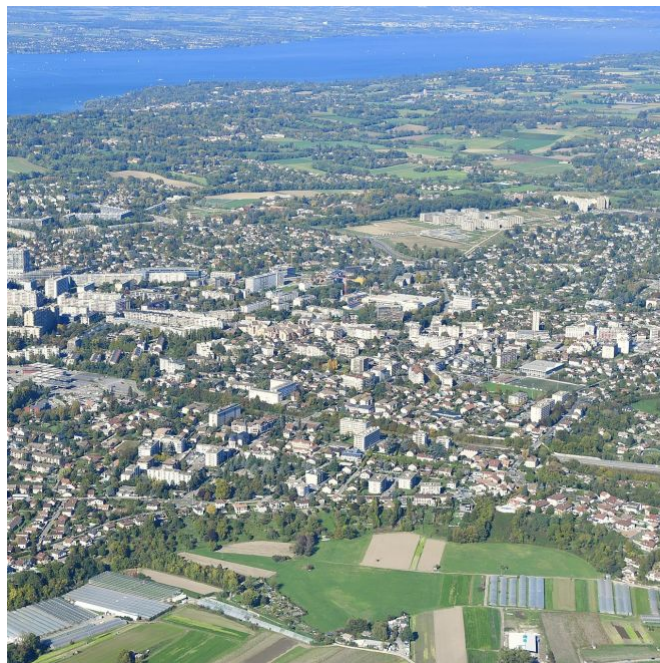
La fréquentation cumulée des hôtels et des campings de la région s'établit à 36,9 millions de nuitées pour 2022, en hausse de 2,5 % par rapport à 2019.



## LA VILLE : GAILLARD

Gaillard est une commune française située dans le département de la Haute-Savoie, en région Auvergne-Rhône-Alpes.

La commune est située à la frontière suisse, à environ 3 km de Genève. Gaillard comptait 11 600 Habitants , avec un revenu médian annuel de 22 700€ par habitants en 2015.



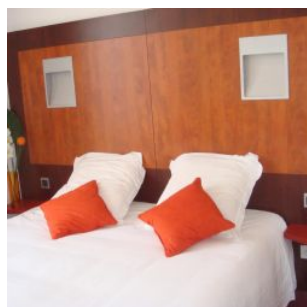


## RÉSIDENCE "GENEVA RESIDENCE \*\*\*\*"

La résidence, construite en 1982 a été rénovée en 2018, elle est située à 50 mètres de la frontière Suisse et à seulement 3 kilomètres de Genève.

Elle se compose de 70 lots, répartis sur 5 étages, du studio à l'appartement pour quatre personnes.

Elle est notée 6.9/10 sur Booking.



## SITUATION

**1 place Porte de France  
74240 Gaillard**

A proximité :

- Frontière Suisse 50 m
- Genève centre 5.3 km
- Annemasse 2.2 km
- Golf club de Genève 3.8 km

La résidence est desservi par :

- Tramway : Thonex 50 m (14 minutes pour se rendre à Genève)
- Train : Gare de Annemasse 2.7 km
- Avion : Aéroport international de Genève 8.8 km

