

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

RÉSIDENCE DU PLATEAU ATHIS-MONS (91)

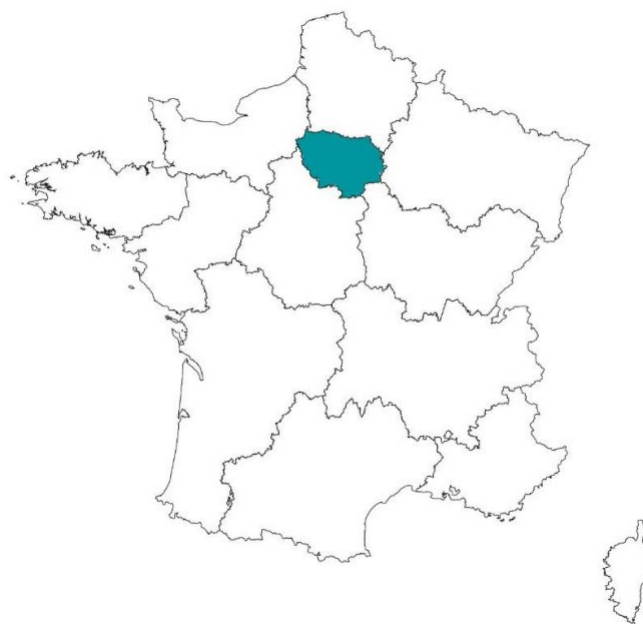
EHPAD - DOMIDEP

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

L'Île-de-France est une région historique et administrative française la plus densément peuplée avec 12.3 millions d'habitants en 2020.

Elle compte plus de 2,4 millions de retraités, soit 20% de la population.

En 2019, la région totalisait 65 mille places d'Ehpad soit 1 pour 37 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 134.



LA VILLE : ATHIS-MONS

Athis-Mons est une commune française située à douze kilomètres au sud-est de Paris dans le département de l'Essonne en région Île-de-France.

La ville offre un cadre de vie agréable, disposant d'un cadre environnemental préservé et étendu.

En 2017, la commune comptait 34 347 habitants, en augmentation de 16,5 % par rapport à 2012.



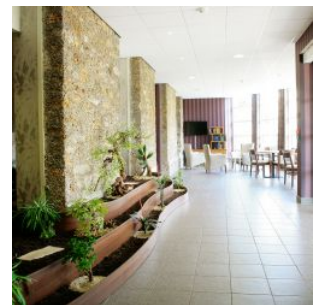
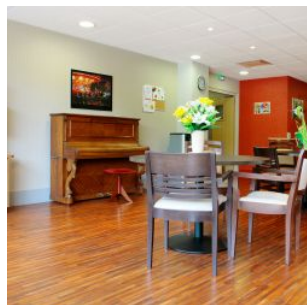


RÉSIDENCE "RÉSIDENCE DU PLATEAU"

La résidence construite en 2011, propose un cadre très tranquille et verdoyant, donnant sur un parc arboré de 9000 m².

Elle dispose de 81 chambres toutes individuelles et climatisées, dont 21 en unité Alzheimer, réparties sur 4 niveaux.

Notée 9/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**1 bis Rue Paul Vaillant Couturier
91200 Athis-Mons**

A proximité :

- Cœur de ville, commerces, restaurants et autres commodités
- Le parc d'Avaucourt à 250 m
- Orly à 4 km
- Paris à 12 km

La résidence est desservie par

- Bus, arrêt Place de l'Église à 250 m
- Gare RER C d'Athis-Mons à 1,5 km
- Nationale 7 en direction de Paris à 1,6 km

