



Investissement  
LMNP

By Revenu Pierre

# LES BASTIDES DE GRIMAUD GRIMAUD (83)

Tourisme - GARDEN & CITY

## LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE- AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020, la 7ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 6 millions de touristes en 2022. Avec 42,1 millions de nuitées, la fréquentation touristique de la saison estivale 2022 est en nette hausse depuis la fin des restrictions liées au COVID.

La région totalise 2111 hôtels pour une capacité totale de 72 000 chambres, soit 1 hôtel pour 2 700 touristes.



## LA VILLE : GRIMAUD

Grimaud est une commune française située dans le département du Var, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Le village de Grimaud allie le charme de la Provence d'antan et les histoires médiévales gardées secrètes par son Château. Du Massif des Maures au rivage de la Méditerranée, la campagne se mêle doucement à la mer, au cœur du Golfe de Saint-Tropez...

En 2018, la commune comptait 4 553 habitants en augmentation de 12,84 % par rapport à 2013.



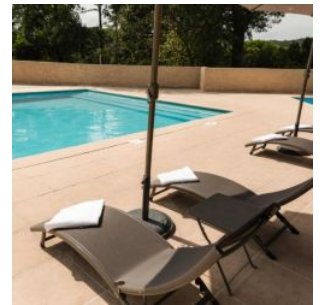


## RÉSIDENCE "LES BASTIDES DE GRIMAUD "

Construite en 2006, la résidence les Bastides de Grimaud offre au cœur d' un cadre paisible, un confort et une vue magnifique.

Elle présente 8 bastides où se répartissent 46 appartements climatisés.

Notée 7,6/10 sur les Avis Google.com



## SITUATION

**606 Route de Collobrières  
83310 Grimaud**

A proximité :

- A 5 minutes à pieds du vieux centre villageois
- Port Grimaud ainsi que des plages de sable du Golfe à 7km
- Golf Club Saint-Tropez à 10 km
- Saint-Tropez à 13 km
- Sainte-Maxime à 15 km

La résidence est desservie par :

- Bus au centre du vieux village à 5 minutes
- Autoroute A8 et A57 à 20 km

