

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## CLASSIC THONON LES BAINS\*\*\* THONON-LES-BAINS (74)

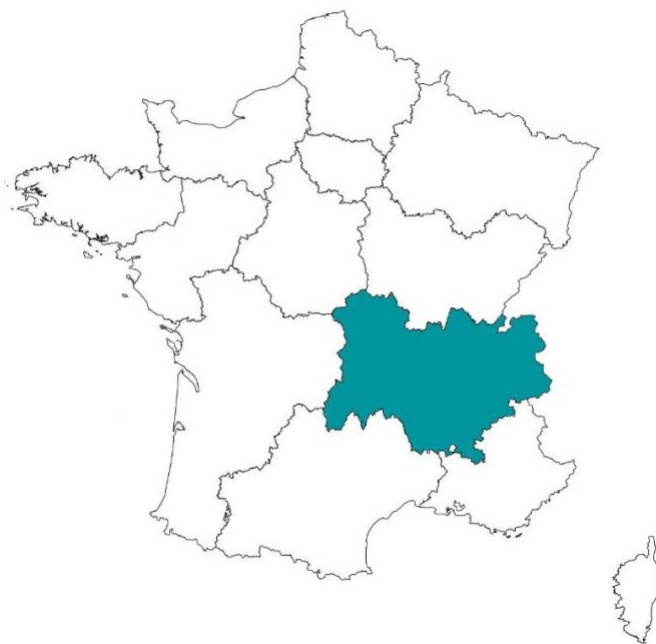
Affaires - APPART CITY

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Elle se place, avec ses 8.1 millions habitants en 2020, au 2eme rang pour sa population mais aussi pour son nombre d'emplois.

La fréquentation cumulée des hôtels et des campings de la région s'établit à 36,9 millions de nuitées pour 2022, en hausse de 2,5 % par rapport à 2019.



## LA VILLE : THONON-LES-BAINS

Thonon-les-Bains est une commune française située dans le département de la Haute-Savoie, en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Située au bord du lac Léman, la commune tient son nom du mot gaulois dunon qui désigne une « place fortifiée » ou « colline, hauteur ». Ville thermale réputée, elle attire tout les ans de nombreux visiteurs pour sa qualité de vie, soins et divertissements culturels.

En 2022, la commune comptait 37 689 habitants, en évolution de +7,3% par rapport à 2016



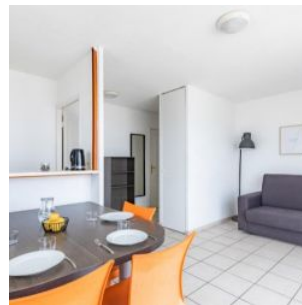
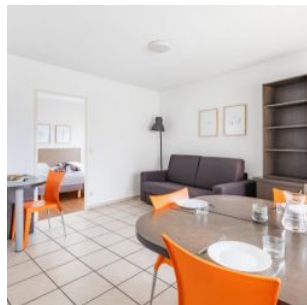


## RÉSIDENCE "CLASSIC THONON LES BAINS\*\*\*\*"

Construite en 2007, la résidence est située à deux pas de l'hyper centre et des rives du lac Léman. Elle propose de bonnes prestations avec des équipements et services pratiques et un accès facile aux transports.

Elle est composée de 59 appartements allant du T1 au T2.

La résidence est notée 7/10 sur le site booking.com.



## SITUATION

**18 bd Georges Andrier  
74200 Thonon-les-Bains**

A proximité:

- Supermarché à 2 min à pied
- Restaurants et commerces à 5 min à pied
- Eaux thermales et spa à 6 min en voiture
- Le lac Léman à 15 min à pied

La résidence est desservie par:

- De nombreuses lignes de bus à 50m
- La gare TER à 400m
- Ferry à 1km

