



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## ROUSSEAU CHAMBÉRY (73)

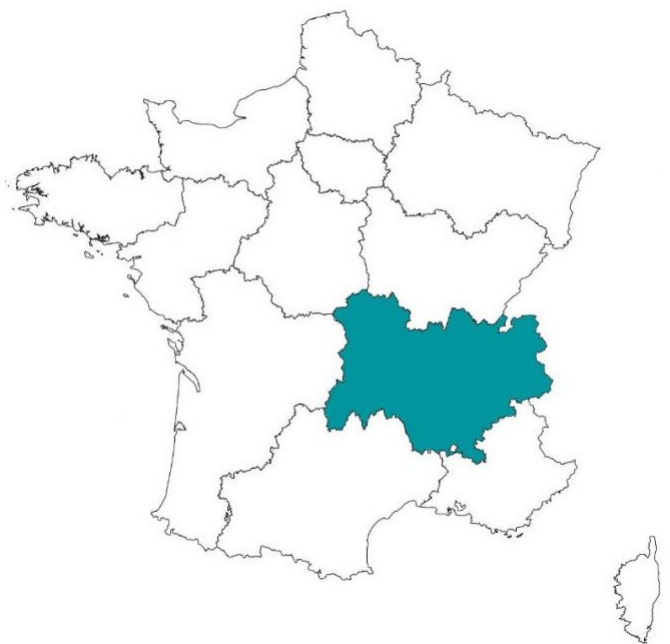
Etudiants - BNP PARIBAS IMMOBILIER RS

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2eme région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.



## LA VILLE : CHAMBÉRY

Chambéry est une commune française située dans le département de la Savoie en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Territoire universitaire, de recherche et d'innovation, Chambéry métropole se situe au cœur de plusieurs pôles de compétitivité rhônalpins.

Elle comptait 59 697 habitants en 2015.

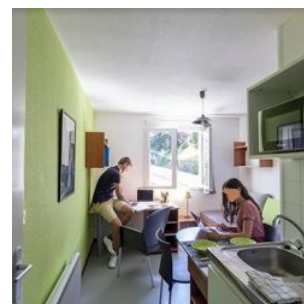
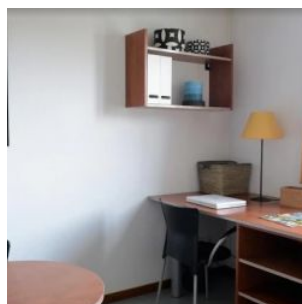
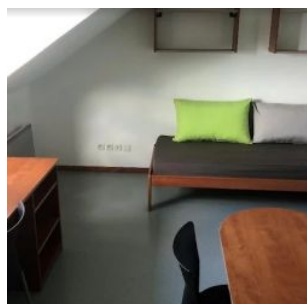
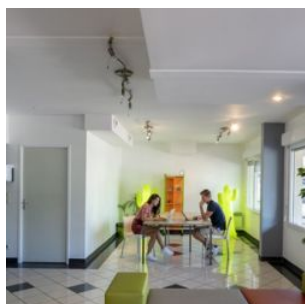


## RÉSIDENCE "ROUSSEAU"

Construite en 2004, la résidence est située à côté des lycées et de l'université. Elle propose des prestations de qualité avec de chaleureux espaces communs et des services adaptés aux étudiants.

Elle est composée de 123 appartements T1 de 17-31 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 7/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**401 Rue Costa de Beauregard  
73000 Chambéry**

A proximité:

- Lycée Pro. à 2 min à pied
- Médiathèque à 5 min à pied
- Patinoire à 6 min en vélo
- Université Jacob Bellecombette à 12 min en vélo
- Centre ville à 10 min à pied

La résidence est desservie par:

- De nombreuses lignes de bus à 200m
- La gare SNCF à 1.4km

