

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LES ESTUDINES SAINT DIZIER NANCY (54)

Etudiants - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : GRAND-EST

Avec 5,5 millions d'habitants en 2017, le Grand-Est est la 6ème région la plus peuplée de France.

Il s'agit de la 4e région la plus dynamique dans l'enseignement supérieur : +3 % de nouveaux arrivants par rapport à 2016. En 2020, elle totalisait près de 215.000 étudiants, soient 3,7 % de la population.

Il n'y a que 80 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2600 étudiants, ce qui en fait la 2e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : NANCY

Nancy est la préfecture du département de Meurthe-et-Moselle, en région Grand Est.

Nancy a la particularité d'être une des villes les plus denses de France. la ville compte un secteur piétonnier qui s'est étendu en 2000 avec l'arrivée du tramway sur pneu. Le secteur piétonnier comprend notamment le quartier du marché central.

En 2019, la commune comptait 105 058 habitants, en augmentation de 0,95 % par rapport à 2013



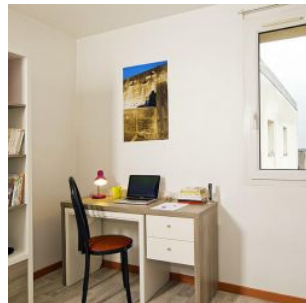


RÉSIDENCE "LES ESTUDINES SAINT DIZIER"

Construite en 1996, la résidence est située en centre-ville, proche des Grandes écoles et des Universités nancéiennes.

Elle propose 96 appartements allant du studio de 18 m2 au T2 de 41 m2, répartis sur 6 niveaux.

Elle est notée 8/10 sur le site Adele.org



SITUATION

**11 rue Saint-Jean
54000 Nancy**

A proximité :

- EPITECH NANCY: 588m,
- Music Academy International (MAI): 610m,
- NOTRE-DAME SAINT-SIGISBERT: 905m,
- École nationale supérieure en génie des systèmes industriels (ENSGSI): 1.08Km,
- Institut régional de formation sanitaire et social (IRFSS): 1.45Km,
- ICN Business School: 1.48Km,
- ECOLE CROIX-ROUGE FRANÇAISE DE NANCY: 1.49Km...

La résidence est desservie par :

- La gare de Nancy à 700 m ;
- L'autoroute A330

