



Investissement  
LMNP

By Revenu Pierre

## LES ESTUDINES CASTELLANE MARSEILLE (13)

Etudiants - RESIDE ETUDES

### LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-COTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Pour l'année universitaire 2019-2020, elle a recensé 177 mille étudiants, soient 3,5 % de la population et en progression avec des campus de renommée internationale comme celui de Sophia Antipolis.

La région totalise 152 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1164 étudiants.



## LA VILLE : MARSEILLE

Marseille est une commune du Sud-Est de la France, chef-lieu du département des Bouches-du-Rhône.

En 2020, la commune comptait 870 321 habitant, en augmentation de 1,42 % par rapport à 2014.

Le taux de personnes d'âge supérieur à 60 ans est de 24,5 %, en légère augmentation par rapport à 2015.





## RÉSIDENCE "LES ESTUDINES CASTELLANE"

Construite en 2012, la résidence est composée de deux bâtiments modernes aux couleurs vives.

Elle propose des appartements allant du studio de 18 m<sup>2</sup> au T2 de 42 m<sup>2</sup>, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.

Elle est notée 7,5/10 sur le site Adele.org



## SITUATION

**100 rue d'Italie  
13006 Marseille**

A proximité :

- En plein cœur de Marseille, proche des services et des commerces
- Nombreuses écoles et de la faculté de la Timone
- Le Vieux Port à 6 min en Métro
- Les plages à 3 km

La résidence est desservie par :

- A quelques pas du métro Castellane reliant aussi bien les facultés de la Timone que la gare Saint-Charles ou le Vieux-Port
- Nombreux bus à proximité
- Autoroute A50 à 1,5 km

