



# Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## UNIVERS 8 LYON (69)

Etudiants - NMEA

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHONE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2eme région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.



## LA VILLE : LYON

Lyon est le chef-lieu du département du Rhône, et de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Elle est la 3ème commune la plus peuplée de France et accueille de nombreux étudiants chaque année. Elle compte de nombreux établissements et formations d'enseignement supérieur à l'instar de l'UDL (Université de Lyon), un site académique d'excellence à vocation mondiale et labellisée IDEX en 2017.

En 2019, la commune comptait 522 969 habitants, en augmentation de 4,44 % par rapport à 2013.



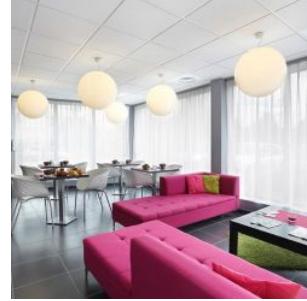


## RÉSIDENCE "UNIVERS 8"

Construite en 2015, la résidence étudiante de standing est située dans un quartier calme du 8ème arrondissement de Lyon, non loin des transports en commun. Elle offre des prestations de qualité et un accès facile aux établissements d'études supérieures de la ville.

Elle se compose de 106 appartements du studio au T2.

La résidence est notée 9.2/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**218 bd Pinel  
69008 Lyon**

A proximité:

- Commerces à 2 min à pied
- Faculté de médecine à 8 min en métro
- Ecole IAE en 11 min en métro
- Centre ville à 20 min en métro

La résidence est desservie par:

- La ligne de Métro D à 110m
- La ligne de tram T6 à 50m
- La gare SNCF à 4.4km (20 min en métro)

